



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 7535/2021

Sp.Zn: MUFO\_S 671/2019

VYŘIZUJE: Mgr. Jakub Jiroušek

TEL.: 558 604 137

FAX: 558 676 279

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 03.03.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení zahájení opakovaného řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pstruží – návrhu opatření obecné povahy a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování, který je pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Pstruží dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### **zahájení opakovaného řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pstruží – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání opakovaného veřejného projednání**

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bude upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Pstruží – návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí

**od 5. března 2021 do 19. dubna 2021**

na Obecním úřadě Pstruží, Pstruží 93 a na Městském úřadě Frýdlant nad Ostravicí, na odboru regionálního rozvoje a stavebním úřadě, v budově na Náměstí č. p. 9, v kanceláři č. 57 – denně, v pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 14.00 hodin a v pátek od 8.00 do 12.00 hodin – nejlépe po telefonické domluvě.

**Současně je nahlížení do upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pstruží umožněno dálkovým přístupem na webových stránkách obce Pstruží: <http://www.pstruzi.cz/obecni-urad/uzemni-plan/> (webové stránky obce Pstruží – odkaz „Obecní úřad“ – odkaz „Územní plán“ – odkaz „návrh Změny č. 1 Územního plánu Pstruží – opakované veřejné projednání“)**

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pstruží – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskuteční

**v pondělí 12. dubna 2021 od 16.00 hodin v zasedací místnosti v budově Obecního úřadě Pstruží, Pstruží č. 93, 739 11**

Upravený návrh Změny č. 1 se na opakovaném veřejném projednání **projednává pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání. Úpravy, které byly provedeny po veřejném projednání (pro etapu opakovaného veřejného projednání) jsou tyto:**

- Bylo upraveno zastavěné území v místě rodinného domu č.p. 134 až po úroveň stávajícího oplocení zahrady tohoto domu. Zastavitelná plocha Z1/13 byla zvětšena západním směrem až po hranici zastavěného území rodinného domu č.p. 134.
- Byla vymezena zastavitelná plocha bydlení venkovského BV Z1/46 na pozemku p.č. 816/5.
- Z označení „významná účelová komunikace“ ve výkresech I.2.c) a II.2.a) bylo vypuštěno slovo „významná“.
- Byla vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportu Z1/47 na pozemcích p.č. 1448/1, 1456/2, 1457/1, 1457/2 označena indexem S1. Pro index S1 byla v podmínkách využití ploch stanovena podmínka, že jakékoli stavby s výjimkou skladu techniky pro obhospodařování lyžařského areálu, manipulační plochy a staveb a zařízení souvisejících a terénních úprav jsou nepřipustné.
- Do kapitoly e) výrokové části bylo doplněno, že území obce zasahuje do dobývacího prostoru černého uhlí Trojanovice č. 20072 a zemního plynu Pstruží č. 40049, Pstruží I č. 40050.
- Bylo zrušeno vypuštění zastavitelné plochy D27a pro mimoúrovňové křížení silnice III/48314 s železniční tratí č. 323 navržené v návrhu změny č. 1 ÚP k veřejnému projednání. To znamená, že zastavitelná plocha D27a zůstává v platném ÚP.
- V kapitole f) výrokové části bylo doplněno do podmínky stanovující v území obce nepřipustné umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace, že je možná pouze náhrada stávající stavby rodinné / individuální rekreace za novou stavbu rodinné / individuální rekreace.
- Na pozemku p.č. 1275/1 byla vyznačena plocha rekreace R v rozsahu stávající chaty č. ev. 95 a části pozemku p.č. 1275/1, který je využíván společně s touto chatou a tvoří s ni funkční celek. Pozemky p.č. 328 a 1275/3, které jsou v platném ÚP vyznačeny jako stávající plocha rekreace R, byly přeřazeny do plochy lesní NL.

Na opakovaném veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pstruží (**pouze k upraveným částem po prvním veřejném projednání, viz výše**) podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání tedy do **19.04.2021** (včetně) může, **k upraveným částem návrhu Změny č. 1 (od prvního veřejného projednání)**, každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezení území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

**K připomínkám a námitkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.**

Adresa pro zasílání námitek a připomínek:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Náměstí č. 9, 739 11  
Frýdlant nad Ostravicí

„otisk razítka“

Mgr. Jakub Jiroušek, v.r.  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru regionálního rozvoje  
a stavebního úřadu

Tato vyhláška dle ust. § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Evidenční číslo písemnosti:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....  
Úřední razítko úřadu

.....  
Jméno, příjmení, podpis

.....  
Jméno, příjmení, podpis