

# PŘÍLOHA Č.1

## Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Pstruží po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

### Obsah textové části Územního plánu Pstruží

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena ke dni ~~1.12.2018~~ **1.1.2022**.

Zastavěné území tvoří celkem 120 dílčích zastavěných území.

## **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Koncepce rozvoje obce Pstruží vychází z její geografické polohy na západním okraji okresu Frýdek-Místek, v údolí Frýdlantské Ondřejnice a řeky Čeladenky, v atraktivní krajině Moravskoslezských Beskyd a v zázemí města Frýdlantu nad Ostravicí. Koncepce respektuje kvalitní přírodní prostředí, které je rozhodující pro celé řešené území a určuje hlavní funkce sídla, kterými jsou bydlení, rekreace a cestovní ruch.

Územní plán vymezuje plochy pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a pro komerční aktivity, s cílem zajistit trvale udržitelný rozvoj území, prostřednictvím ochrany krajinných hodnot území a jeho architektonicko-urbanistických kvalit, které spočívají v individuální nízkopodlažní rodinné zástavbě. Nové vícepodlažní bytové domy ani individuální rekreační objekty nejsou navrhovány.

Územní plán sleduje především využívání proluk v rámci zastavěného území, zejména v jádrovém území sídla. Přitom okrajová území obce, zvláště na úpatí Ondřejníku, jsou z nové výstavby téměř vyloučena.

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území je preferována poloha obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území, kterým protékají řeky Čeladenka a Frýdlantská Ondřejnice, v zázemí CHKO Beskydy a na svazích Ondřejníku. Přírodní hodnoty jsou dané geografickou polohou obce ve výrazně členitém území (katastrální území obce se nachází v nadmořské výšce 400 m n.m. Její severní část, přecházející do svahů Ondřejníku, dosahuje nadmořské výšky až 620 m n.m.) Územní plán obce rozvíjí přírodní hodnoty vymezením dalších prvků lokálního Územního systému ekologické stability a ochranou veškeré stávající krajinné zeleně, zejména břehových porostů.

Rovněž je preferovaná ochrana historických hodnot. Nové plochy bydlení jsou vymezeny s cílem udržet původní půdorysné obdélníkové uspořádání jádrového území sídla.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro další růst počtu obyvatel až na cca 1 300.

Podstatným cílem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu území obce. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a sklady a pro komerční občanskou vybavenost v návaznosti na silnici II/483.

## **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Urbanistická koncepce sleduje vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj Pstruží jako přiměřeně rozvojového sídla, které bude odpovídat specifickým podmínkám území na východním úpatí Ondřejníku.

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení téměř výhradně prostřednictvím individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím, především v centrální části sídla.

Další urbanizovaný prostor, který nebude výhradně obytný, ale polyfunkční, navrhuje územní plán

v jihovýchodním- sektoru katastrálního území, podél silnice II/483. Zde jsou, s ohledem na dobrou dopravní dostupnost, navrženy plochy občanského vybavení zaměřené na cestovní ruch a plochy nerušící výroby a skladování.

Ve srovnání s těmito dvěma intenzivněji zastavitelnými územími navrhuje územní plán dílčí dostavbu v severní a v jižní části katastrálního území, navazující na osídlení Frýdlantu nad Ostravicí, resp. Čeladné.

Na svazích Ondřejníku je navrženo několik malých zastavitelných ploch doplňujících stávající rozptýlenou zástavbu.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
BV1	BV - plocha bydlení - venkovská	0,17
BV4	BV - plocha bydlení - venkovská	<b>1,46 1,25</b>
BV5	BV - plocha bydlení - venkovská	0,21
BV6	BV - plocha bydlení - venkovská	1,97
Z6a	Zeleň	0,09
BV8	BV - plocha bydlení - venkovská	1,29
BV11	BV - plocha bydlení - venkovská	0,29
BV13	BV - plocha bydlení - venkovská	<b>0,82 0,52</b>
BV15	BV - plocha bydlení - venkovská	<b>0,51 0,37</b>
BV16	BV - plocha bydlení - venkovská	0,91
BV17	BV - plocha bydlení - venkovská	0,53
BV18	BV - plocha bydlení - venkovská	0,83
BV20	BV - plocha bydlení - venkovská	<b>1,55 0,90</b>
BV21	BV - plocha bydlení - venkovská	0,19
BV24	BV - plocha bydlení - venkovská	0,09
BV25	BV - plocha bydlení - venkovská	0,67
BV27	BV - plocha bydlení - venkovská	0,21
BV28	BV - plocha bydlení - venkovská	5,94
BV32	BV - plocha bydlení - venkovská	0,16
V34	<b>Výroba a sklady V - plocha výroby a skladování</b>	<b>2,04 0,14</b>
O35	O - plocha občanského vybavení	0,99
O38	O - plocha občanského vybavení	0,84
Z1/9	BV - plocha bydlení - venkovská	0,18
Z1/13	BV - plocha bydlení - venkovská	0,28
Z1/16a	BV - plocha bydlení - venkovská	0,20
Z1/29	BV - plocha bydlení - venkovská	0,20
Z1/33	BV - plocha bydlení - venkovská	0,19
Z1/35	<del>S - plocha občanského vybavení - sport</del>	<del>0,40</del>
Z1/36a	BV - plocha bydlení - venkovská	0,28
D27a	D - dopravní infrastruktura	0,11
Z1/46	BV - plocha bydlení - venkovská	0,18
Z1/47	S1 - plocha občanského vybavení - sport	0,16
<b>Z2/1</b>	<b>O - plocha občanského vybavení</b>	<b>1,94</b>

## 2. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ

Územní plán nevymezuje žádné plochy určené k přestavbě.

## 3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán navrhuje jednu plochu sídelní zeleně Z6a v blízkosti silnice II/48314 v návaznosti na plochu BV6. Stávající plocha veřejné zeleně se nachází v centrální části obce.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **1. DOPRAVA**

#### Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice. Na silnici III/48314, která spojuje Frýdlant nad Ostravicí s centrální částí obce, navrhuje mimoúrovňové křížení s tratí ČD, pro které je vymezena zastavitelná plocha D27a.

#### Místní komunikace

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navržena je nová místní komunikace k zastavitelné ploše BV13.

#### Železnice

Je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) o celkové šířce 40m.

#### Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje přestavbu zastávek (včetně vybudování zálivů) a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k nim, bez významnějších nároků na plochy.

Také na úseku železniční dopravy nenavrhuje územní plán žádné změny.

#### Komunikace pro pěší a cyklisty

Navržena je nová cyklostezka probíhající po břehu řeky Čeladenky, na kterou je navrženo převést cyklotrasu 46 (ve směru Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Kunčice pod Ondřejníkem – Trojanovice. – Rožnov p. R.) a cyklotrasu 6008 v úseku Nová Dědina – centrum Čeladné.

Stávající chodníky v centru obce a podél silnice III/48314 budou zachovány.

#### Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro veřejná parkoviště. Pouze v rámci regulativů navrhuje nová parkoviště ve spojitosti s nově budovanými objekty občanské vybavenosti, sportu a rekreace dle obecně technických požadavků na výstavbu.

### **2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou územně stabilizované, nemění se. Jsou navrženy plochy občanského vybavení O35, a O38 a **Z2/1** u silnice II/483 a plochy sportu Z1/35 severně od centra obce a Z1/47 v lyžařském areálu Opálená.

### **3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

#### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje úpravy vodních toků a ani nevymezuje žádné nové plochy. Pro zachování potřebné biozóny je navržena kolem vodních toků výsadba vegetačních pásů bez staveb a plotů.

#### Zásobování pitnou vodou

V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť. Nové vodovodní řady povedou v trasách stávajících, popř. navržených místních komunikací. Nové vodovodní řady povedou k navrženým plochám občanského vybavení O35 a O38 a k plochám bydlení BV1, BV6 a BV25.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Likvidace odpadních vod v obci bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Prečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

Čistírna odpadních vod v jihovýchodním výběžku obce sloužící k likvidaci odpadních vod z obce Čeladná se nemění.

### Elektrická energie

Vedení VVN 110 kV č. 650-5619 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 55 propojující rozvodny ve Frýdlantu n. O. a Frenštátu p. R. Je navržen koridor o šířce 20m ke zdvojení tohoto vedení ve stávající trase.

Stávající systém 9 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je zachován.

### Plyn

Severní částí obce prochází VTL plynovod DN 150 vedoucí do regulační stanice Pstruží. Z regulační stanice pokračuje plynovod dále k sondám plynu P1 a NP554.

Obec zůstane zásobována středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Pstruží, ze které vychází také středotlaký plynovod DN 225 - 150 zásobující území Čeladné.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

### Spoje

Stávající dva podzemní dálkové kabely procházející obcí, dva telekomunikační kabely a čtyři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím se nemění.

## **4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Územní plán nenavrhuje žádnou změnu v koncepci odpadového hospodářství.

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability, dále navrhuje vymezení zeleně podél silnice III/48314 u obytné plochy BV6.

#### **2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Na území obce Pstruží byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava dvou lokálních biocenter a tří lokálních biokoridorů.

Navrhovaná opatření v jednotlivých lokálních biocentrech a biokoridorech jsou uvedena v následující tabulce.

Pořadové číslo	Místní název	Navrhovaná opatření
LBK 7	K Čeladence	výchovnými a obnovnými zásahy zvýšit podíl cílových listnáčů
LBK 8	Rysčanka	výchovnými a obnovnými zásahy zvýšit podíl původních listnáčů na minimálně 60 %
LBK 9	Čeladenka	výchovnými a obnovnými zásahy zvýšit podíl druhů přirozené druhové skladby
LBC 11	Stanovec	vhodnými výchovnými a obnovnými zásahy dosáhnout druhové skladby blízké přirozené
LBC 12	Pstruží	výchovnými a obnovnými zásahy dosáhnout druhové skladby blízké přirozené; na louce extenzivní obhospodařování

### 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem ke složité konfiguraci a vysoké členitosti terénu je pro obec důležitá protierozní ochrana půdy. Na území Pstruží připadají v úvahu především technická opatření. V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi navrhuje územní plán doplnění krajinné zeleně podél polních cest, na mezích, ve stržích, výsadbu zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů. Jejich konkrétní lokalizace bude předmětem pozemkových úprav.

### 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zastavěným územím obce protéká v jihovýchodní části řešeného území Frýdlantská Ondřejnice, která má stanoveno záplavové území.

Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

### 5. KONCEPCE REKREACE

Jednou ze stěžejních funkcí obce Pstruží je funkce rekreační, která vyplývá z velice hodnotného přírodního prostředí a z morfologie terénu. Vynikající podmínky zejména pro zimní rekreaci byly zohledněny realizací lyžařské sjezdovky s vlekem v jihozápadní části řešeného území, v lokalitě Opálená.

Individuální rekreace bude i nadále probíhat formou chalupaření a v chatkách či v rekreačních domcích ve stávajících rekreačních lokalitách.

### 6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Území obce zasahuje do dobývacího prostoru černého uhlí Trojanovice č. 20072 a zemního plynu Pstruží č. 40049, Pstruží I č. 40050.

### **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Zastavěná území a zastavitelné plochy:

BV - plochy bydlení - venkovské

- R - plochy rekreace
- O - plochy občanského vybavení
- S - plochy občanského vybavení - sport
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- V - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy zemědělské výroby
- Nezastavitelná území:
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů. Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.
7. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
8. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
9. Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek, unimobuněk, **lodních kontejnerů, jurt** apod., **i sestav těchto prvků**, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
10. Na celém území obce je nepřípustné umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářských chatek. Možná je pouze náhrada stávající stavby rodinné / individuální rekreace za novou stavbu rodinné / individuální rekreace.

## 1. ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### BV - PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ

#### Hlavní využití:

- rodinné domy
- místní komunikace
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

#### Přípustné využití:

- parkoviště pro osobní automobily
- garáže
- hřiště a dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- změny staveb jiného využití, které se v současné době využívají jako objekty individuální rekreace, na rekreaci (přidělení č. ev.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- jednopodlažní obytné objekty s mírně šikmou střechou od 25° do 35° na plochách vymezených územním plánem a ověřených územní studií (na ploše BV28)
- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše

#### Nepřípustné využití:

- jakékoli stavby do vzdálenosti průměrné výšky stromového patra od okraje lesa a v ochranném pásmu elektrické energie VN 22 kV
- bytové domy a řadové domy
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- sklon střech objektů 25-40° (tato podmínka neplatí pro zastavitelné plochy BV4 a Z1/36a)
- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30 %
- velikost nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavěném území i zastavitelných plochách min. 1800m<sup>2</sup>
- maximální zastavěná plocha jednou budovou - 300m<sup>2</sup>

### R - PLOCHY REKREACE

#### Hlavní využití:

- rodinná rekreace ve stávajících objektech

#### Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly)
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- občanská vybavenost (stravování a ubytování)
- hřiště pro míčové hry
- komunikace a polní cesty
- technická vybavenost
- změny staveb jiného využití, které se v současné době využívají jako objekty individuální rekreace, na rekreaci (přidělení č. ev.)
- stávající objekty zahrádkářských chatků se zastavěnou plochou menší než 25 m<sup>2</sup> realizované před



nabytím účinnosti změny č. 1 ÚP Pstruží

**Podmíněně přípustné využití:**

- trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti
- změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy

**Nepřípustné využití:**

- zimní zahrady v jednom nadzemním podlaží a skleníky větší než 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a vyšší než 5 m
- zvyšování stávající zastavěné plochy stávajících staveb objektů individuální rekreace (chaty s č. ev.) nad 80 m<sup>2</sup>
- samostatné garáže
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů
- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 %
- sklon střech objektů 25-40°
- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**Hlavní využití:**

- maloobchod a stravování
- ubytování
- administrativa
- veřejná prostranství a parkoviště
- kulturně společenská zařízení

**Přípustné využití:**

- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické a sociální služby
- stavby pro církevní účely
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- plochy veřejné zeleně
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**S - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT**

**Hlavní využití:**

- hřiště
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství a parkoviště
- v plochách S mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení sjezdových tratí (včetně vleků a lanovek), bobové dráhy, cyklistické tratě a travnaté sportovní plochy včetně terénních úprav

**Přípustné využití:**

- objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny)
- komunikace
- dětská hřiště
- sportovní haly, tělocvičny
- tenisové kurty
- sauny
- kluziště
- nezbytná technická infrastruktura
- vodní plochy a technická infrastruktura sloužící k technickému zasněžování sjezdové tratě

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoli stavby s výjimkou skladu techniky pro obhospodařování lyžařského areálu, manipulační plochy a staveb a zařízení souvisejících a terénních úprav v ploše označené S1

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- oplocení do max. výše 2 m
- zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 6 m
- protihlukové stěny kolem tenisových kurtů
- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

#### **Přípustné využití:**

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace

### **PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ**

#### **Přípustné využití:**

- parkové úpravy ploch, mobiliář
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- dětská hřiště

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoli stavby

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

## **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati

### **Přípustné využití:**

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

### **Přípustné využití:**

- stávající malý zdroj znečištění
- přístupová komunikace
- inženýrské sítě
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

## **V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Hlavní využití:**

- výroba a skladování
- ochranná zeleň
- veřejná prostranství a parkoviště

### **Přípustné využití:**

- zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
- stravování
- prodejní zařízení (podnikové a vzorkové prodejny)
- administrativa
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
- veřejná zeleň
- technická vybavenost

### **Podmíněně přípustné využití:**

- objekty pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
- služební byty

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

### **Hlavní využití:**

- zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat
- ochranná zeleň
- veřejná prostranství a parkoviště

### **Přípustné využití:**

- manipulační plochy
- sklady
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
- veřejná zeleň
- technická vybavenost

### **Podmíněně přípustné využití:**

- objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **2) NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ**

## **W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované
- protipovodňová opatření

### **Podmíněně přípustné využití:**

- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
- činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

## **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NL – PLOCHY LESNÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování rybníků
- zřizování obor pro chov zvířete
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
  - stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
  - oplocování pozemků kromě přípustných
  - zřizování rybníků
  - zřizování obor pro chov zvířete
  - změny pozemků na zemědělskou půdu
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- nejsou stanoveny

## **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- zřizování obor pro chov zvířete
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

D1 - mimoúrovňové křížení silnice III/48314 s tratí SŽDC 323

DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 - zdvojení vedení VN 22kV, linky č. 55

## **2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Založení prvků Územního systému ekologické stability:

VU1 - založení prvků lokálního ÚSES

## **3) VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Nejsou stanoveny stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

## **4) PLOCHY PRO ASANACI**

Na území obce nebude nutné provádět žádné asanační úpravy.

## **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu BV28.

Podmínky pro zpracování územní studie:

Studie navrhne možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebného veřejného prostranství.

Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu.

## **k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Pstruží, část I. obsahuje:

textovou část - 16 stran textu, odstavce a) až k)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území - 4 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 4 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 4 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 3 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 4 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 4 listy

Celkem grafická část Územního plánu Pstruží obsahuje 23 samostatných listů.

*Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Pstruží bude upřesněn až po zpracování jejího úplného znění.*