



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 52302/2022

Sp.Zn:

MUFO_S 6087/2022

VYŘIZUJE:

Ing. Přemysl Tomáš

TEL.:

558 604 195

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

DATUM:

21. 12. 2022

Vyhlička pod Ondřejníkem s.r.o.

Žákovská 842/27, 709 00 Ostrava Hulváky

V zastoupení:

Ing. Luisa Uhlařová

Ludvíka Poděště 1928/9, 708 00 Ostrava-Poruba

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, v němž se upouští od ústního jednání a místního šetření

Dne 20. 10. 2022 podala a dne 24. 11. 2022 doplnila společnost Vyhlička pod Ondřejníkem s.r.o., Žákovská 842/27, 709 00 Ostrava Hulváky, IČO: 10963693, v zastoupení Ing. Luisou Uhlařovou, Ludvíka Poděště 1928/9, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 08292311 (dále jen „stavebník“), zdejšímu Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru RRAŠÚ, žádost o vydání společného povolení pro stavbu „VYHLÍDKA POD ONDŘEJNÍKEM (VÝSTAVBA INFRASTRUKTURY PRO 10 RD NA PARCELE ČÍSLO 877/2)“ na pozemcích parc. č. 877/2 a 880/2 vše v k.ú. Pstruží [736465] (dále jen „stavba“). Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění a v návaznosti na § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upouští podle § 94m odst. 3 Stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Předmětem povolování je novostavba veřejně přístupné účelové komunikace délky 167,27 m hlavní trasa úsek Ú1 a rameno B – Ú2 délky 20,00 m. Šířka komunikace bude 5,5 m mezi betonovými obrubami 150/250 mm převýšenými o 8 cm nad povrch komunikace (šířka komunikace ramen obratiště bude 4,0 m a 4,5 m). Celková plocha komunikace bude 1115 m². Komunikace bude provedena s povrchem z asfaltového betonu dle TP170 skladba D2-N-3-VI-PIII v celkové tloušťce skladby min. 300 mm, v místě křížení vedení CETIN bude komunikace provedena s povrchem z betonové dlažby dle TP170 skladba D2-D-1-V-PIII v celkové tloušťce skladby min. 470 mm. Podélný sklon komunikace kopíruje terén, příčný sklon je navržen jednostranný 2,5 %. Odvodnění je řešeno příčným a podélným spádem do nových uličních vpustí VP1, VP2 a VP3 s mříží kategorie zatížení D400 s nosností min. 40 t, dále budou srážkové vody svedeny potrubím PP KG200 SN10 DN200 do retenční nádrže o rozměru 12,0 x 7,2 x 0,52 m a následně přes regulovaný odtok 1,5 l/s přes výustní objekt do místní vodoteče. V místě připojení budou osazeny červené směrové sloupky Z11g.

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení a jejich zástupci mohou své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Ve smyslu § 94n odst. 1-3 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle § 33 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 3 dnů následujících po uplynutí stanovené 15 – ti denní lhůty určené k uplatnění námitek a důkazů k zahajovanému řízení. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru v úřední dny, tj. pondělí a středa 8-11 hod. a 12-17 hod. případně mimo úřední hodiny po předchozí emailové nebo telefonické domluvě. Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Účastníkům řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona, stavebníkovi, majitelům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, a vlastníků stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, bude toto oznámení doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky, účastníkům řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona, vlastníků sousedních pozemků bude toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků). Účastníci řízení dle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. Přemysl Tomáš
referent odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk razítka“

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu - řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 115 stavebního zákona se toto oznámení doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup, a to na Městském úřadu Frýdlant nad Ostravicí a Obecním úřadu Pstruží.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

Dne.....

SŇATO

dne

Razítko úřadu

.....
Jméno, příjmení, podpis

.....
Jméno, příjmení, podpis

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Dle § 94k stavebního zákona

Odst. a) stavebník – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- Vyhlídka pod Ondřejníkem s.r.o., Žákovská 842/27, Hulváky, 70900 Ostrava, IČO: 10963693, v zastoupení:
- Ing. Luisou Uhlařovou, Ludvíka Podéště 1928/9, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 08292311

Odst. b) obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – doručí se do datové schránky

- Obec Pstruží, č.p. 93, 73911 Pstruží, IČO: 00576972

Odst. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – doručí se do datové schránky

- Obec Pstruží, č.p. 93, 73911 Pstruží, IČO: 00576972
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- Vlastníkem pozemků je stavebník

Odst. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručí veřejnou vyhláškou

- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k.ú. Pstruží [736465]:
parc. č. st. 83, st. 85, st. 354, st. 355, st. 358, st. 359, st. 360, st. 422, st. 471, st. 588, st. 658, 877/4, 877/5, 877/6, 877/8, 877/10, 877/13, 880/2, 881, 885/3, 885/4, 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 886/6, 886/7, 886/8, 886/9, 888/1, 888/2, 1000/3, 1000/4, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1002/1, 1002/2, 1007/1, 1518/1, 1518/2, 1547/2 a 1598
- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám v k.ú. Pstruží [736465]:
Pstruží č.p. 31, 71, 102, 228, 290, 366, ev. 76, ev. 77, ev. 83, ev. 84 a ev. 101 Pstruží 739 11

Dotčené orgány:

- Obecní úřad Pstruží, Pstruží 93, 739 11 Pstruží
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (KRPT-113415-2/ČJ-2022-070206)
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021 (POD/12344/2022/923/2/821.10)
- KHS MsK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČO: 71009167 (KHSMS 239020/2022/FM/HOK)

Přílohy:

Koordinační situační výkres C.3 (volně zmenšen na A4)