

Návrh zadání Změny č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PSTRUŽÍ

ve smyslu ustanovení § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracováno v souladu s ustanovením § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

leden 2018

PSTRUŽÍ

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch..... 9
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn..... 11
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona..... 12
4. Další požadavky..... 14
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....15
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..... 15
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci..... 15
- e) Požadavek na zpracování variant řešení..... 16
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 16
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území...17

Volná příloha: Problémový výkres

Volná příloha č. 1: Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a jiných subjektů k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Pstruží

Volná příloha č. 2: Vyhodnocení připomínek a podnětu k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Pstruží

Územní plán Pstruží byl vydán Zastupitelstvem obce Pstruží dne 27.06.2008 a nabyl účinnosti dne 16.07.2008. Záměr pořídit Změnu č. 1 ÚP Pstruží byl schválen Zastupitelstvem obce Pstruží dne 14.12.2016 usnesením č. 80/11/2016 na návrh občanů obce. Obsah zadání Změny č. 1 ÚP Pstruží je vypracován dle přílohy 6, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá pro řešené území požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území zejména v souvislosti s vymezením:
 - I. specifických oblastí – SOB2 Specifická oblast Beskydy
 - II. republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které je třeba ve vztahu k obci Pstruží a Změně č. 1 vyhodnotit
- Provéřit soulad územního plánu také s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, zejména s ohledem na část 2.2 – především články:
 - (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické

- infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
 - (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, včetně priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Respektovat zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti OB-N1, především:
- Chránit kulturně historické hodnoty sídla a vysoké přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných horizontů (Moravskoslezské Beskydy, masiv Ondřejníku).
 - Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel.
 - Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Frýdlant n. O.);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
 - Nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy hlavních rekreačních středisek,
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- V hlavních rekreačních centrech oblasti podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití.
- Podporovat rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.
 - V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
 - Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).
- Změna č. 1 bude ve svém řešení obsahovat zpracování záměru D136 – II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy v návaznosti na ÚP Čeladná (dle ZÚR MSK zasahuje pouze nepatrně do řešeného území), řešit v návaznosti na správní území obce Čeladná, ve kterém je záměr převážně navrhován.
- ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat, zde zejména:
- stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
 - pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách,

- podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod,
 - minimalizovat zásahy do lesních porostů,
 - minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách,
 - při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území,
 - při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby,
 - chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí,
 - rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel,
 - podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
- Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny leso-luční, ve východním cípu území pak typem krajiny sídelní. Je tedy třeba respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto typy krajiny, soulad s nimi vyhodnotit.

Pro krajinnou oblast Podbeskydí obecně platí:

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny):

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramperk - hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické krajinné struktury.
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Pro jednotlivé typy krajiny platí:

Krajina leso-luční:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

Krajina sídelní:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
 - Chránit plochy stávající městské zeleně.
 - Při vymezování nových zastavitelných území:
 - důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty;
 - podporovat vymezování ploch veřejné zeleně;
 - podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
 - Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
 - Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.
-
- Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a další rezortní podklady vztahující se vždy ke konkrétní problematice řešení Změny č. 1 ÚP Pstruží.
 - Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
 - Změna č. 1 bude respektovat tyto uvedené studie pořizené krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jako územně plánovací podklady:
 - Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
 - Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013)

- K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.
- V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Pstruží následující:
 - Záměry:
 - Diz9 Elektrifikace trati č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm (Valašské Meziříčí); zvojkolejnění trati č. 323 v úseku Vratimov – Frýdek-Místek.
 - Problémy v řešení:
 - P-D14 – střet záměru přeložky silnice v Čeladné se stávající zástavbou (pouze okrajově – prověřit zda se týká řešeného území)
- Z územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí) – aktualizace prosinec 2016, vyplývají pro řešení územního plánu tyto požadavky:
 - Ve změně č. 1 budou prověřeny a vhodně do změny územního plánu promítnuty všechny limity území, hodnoty území a jevy využití území sledované na území obce Pstruží dle příslušných výkresů ÚAP Frýdlant nad Ostravicí.
 - Provéřit možnosti zpracování záměrů vyplývajících z Rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí pro obec Pstruží (viz výkres záměrů na provedení změn v území ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí):
 - Z34a – ČOV – čistírna odpadních vod
 - Z34b – ČOV – čistírna odpadních vod
 - Z160 – vedení elektrické sítě VN
 - Z161 – vedení elektrické sítě VN
 - Provéřit možnosti řešení problému vyplývajících z Rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí pro obec Pstruží (viz problémový výkres ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí):
 - Urbanistická závada (ZU-10) – místní biokoridor nemá pokračování v návaznosti na obec Meytylovice

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.
- Zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území.
- Ve Změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
- Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
- Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
- Jednou z priorit pro řešení změny č. 1 je prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Zároveň bude prověřena nemožnost využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezeny jako nezastavěné území. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1. Vyhodnocení je nutné provést v rámci celého správního území obce.
- Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Pstruží.
- Prověřit návrhy na změnu ÚP schválené Zastupitelstvem obce Pstruží usnesením č. 104/15/2017 ze dne 13.12.2017 týkající se vymezení nových zastavitelných ploch v souvislosti s uvedeným (viz následující tabulka a problémový výkres – volná příloha¹):

lokality	p. č. vše v k. ú. Pstruží	návrh na změnu	poznámka
8	505	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1-2 RD
9	1435/4	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD
13	1379/1, 1371/4	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD ve východní části
16a	755/16, 795/3	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD ve východní části
22	174	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy 1 RD v severní části v návaznosti na zástavbu Frýdlant n. O.
24	1435/1, 1417, 1420/1, 1420/3, 1429, 1430, 1411/1, 1412/1, 1436, 1416/1, 1416/2	S – plochy pro sport	plocha sportu bez zástavby

¹ pozn.: problémový výkres slouží pouze k prostorové orientaci v území, závazná je textová část návrhu zadání ÚP

27a	1065/1	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 2 RD v západní části
29	1158/6	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy max 1 RD v sev. záp. části
30	1011/9	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD – nutno ověřit možnost přístupu na pozemek
33	1361	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD v jižní části
34	49, 50/7, 53	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD
35	1011/38, 1011/39	S – plochy pro sport	sportovní plocha
36a	183/5, 183/6, 183/7	BV – plocha bydlení v RD	rozšíření zastavitelné plochy BV4 v západní části
37	488/1	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD v sev. vých. příp. v jih. vých. části
38	582/1, 582/6	BV – plocha bydlení v RD	
40	908/3	BV – plocha bydlení v RD	uvést do souladu se skutečným stavem
41	537/1, st. 460, st. 62/3	BV – plocha bydlení v RD	změna z funkční plochy OV na BV a pro 1 RD
42	573/10, 575/2, 576, 577/1, 582/5	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD v jižní části
43	64/24	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD
45	1245/1	BV – plocha bydlení v RD	s omezením plochy pro 1 RD, lokalita není vyznačena v problémovém výkresu

- Na základě usnesení (č. 105/15/2017) Zastupitelstva obce Pstruží ze dne 13.12.2017 vypustit z ÚP Pstruží zastavitelnou plochu občanského vybavení O7 (určenou k výstavbě hotelu).
- Na základě usnesení (č. 107/15/2017) Zastupitelstva obce Pstruží ze dne 13.12.2017 navrhnout zařazení pozemků parc. č. 546/7, 886/8 a 886/2 všechny k. ú. Pstruží do funkčních ploch, které jsou adekvátní současnému využití a zároveň zapadají do urbanistické koncepce (vypustit z ploch lesních).
- Na základě usnesení (č. 107/15/2017) Zastupitelstva obce Pstruží ze dne 13.12.2017 navrhnout zařazení pozemků parc. č. 1365/2 a 1369/3 všechny k. ú. Pstruží do funkčních ploch, které jsou adekvátní současnému využití a zároveň zapadají do urbanistické koncepce (vypustit z ploch lesních).
- Funkční plochy trvale travních porostů navazující na zastavitelnou plochu BV20 (ze západní strany) a dále pokračující zastavěné území zahrnout do funkčních ploch bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.
- Řešit rozsah vymezení zastavěného území na pozemku parc. č. 170/2 k. ú. Pstruží dle platných předpisů a metodik.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání území:
 - regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch (zachování rozptýleného charakteru zástavby),

- respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce stanovením podmínek:
 - nově oddělené stavební pozemky v zastavěném území i zastavitelných plochách ve funkčních plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) minimálně 1800 m² (dle usnesení č. 108/15/2017 schváleného Zastupitelstvem obce Pstruží ze dne 13.12.2017 – pozn.: *definice upravena*)
 - maximální index zastavění (prověřit stávající hodnotu 30 %),
 - prověřit vhodnost podmínky „maximální zastavěná plocha jednou budovou“,
 - respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby (podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví),
 - respektovat charakteristiky staveb (tvar a sklon střech, příp. jiné),

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura:

- Prověřit zapracování záměru D136 – II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy v návaznosti na ÚP Čeladná (dle ZÚR MSK zasahuje pouze nepatrně do řešeného území), řešit v návaznosti na správní území obce Čeladná, ve kterém je záměr převážně navrhován.
- Navrhnout potřebnou veřejnou dopravní infrastrukturu pro nově vymezené zastavitelné plochy, zejména s ohledem na faktor hospodárnosti v jejím využívání.
- Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
- Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při návrhu je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.
- Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Je nutné respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy je požadováno zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- Na základě usnesení (č. 106//15/2017) Zastupitelstva obce Pstruží ze dne 13.12.2017 zapracovat vedení cyklotrasy okolo Čeladénky.

Technická infrastruktura:

- Navrhnout potřebnou veřejnou technickou infrastrukturu pro nově vymezované zastavitelné plochy, zejména s ohledem na faktor hospodárnosti v jejím využívání.
- Zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury.
- Provéřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systému technické infrastruktury a stanovit plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt).
- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých travních porostů navrhovat mimo ochranná pásma vodovodních a kanalizačních potrubí.
- Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
- Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.
- Na základě usnesení (č. 105/15/2017) Zastupitelstva obce Pstruží ze dne 13.12.2017 vypustit z ÚP vodojem v zastavitelné ploše BV9.

Občanské vybavení:

- Respektovat stabilizované plochy občanské vybavení a prověřit potřebu jejich rozvoje a možnosti dalšího využití.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství:

- Respektovat stávající systém veřejných prostranství.
- V zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
- Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem). Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí být vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Je třeba uvést dosavadní využití stávajícím územním plánem vymezených ploch s cílem prokázat nezbytnost případného rozšíření požadavků spojených s předpokládanými zábory zemědělské půdy. Tyto stávající a přebírané plochy musí být v souvislosti s předkládaným návrhem samostatně vyhodnoceny (vyznačeny).

- Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
- Respektovat stávající meliorační zařízení.
- Respektovat kulturní a historické hodnoty území.
- Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
- Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
- Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
- Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protipovodňových a protierozních opatření.
- V územním plánu je nutno vymezit územní systém ekologické stability (ÚSES) – v textové části územního plánu je nutno uvést tabulkovou a popisnou část ÚSES s označením prvku (soulad s mapovou částí), funkcí (např. regionální nebo lokální biocentrum či biokoridor), uvedením stupně typů geobiocénů, rozměru (plocha biocenter a délka biokoridorů), charakter ekotopu a cílové společenstvo, návrh opatření.
- Zaměřit se na rozvoj ploch různých druhů zeleně v sídlech (zejména veřejné zeleně s krajinnotvorným významem) i mimo ně.
- V souladu s ustanovením § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Stanovit výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřipustné umísťovat v nezastavěném území (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, apod.). Umístěním staveb v nezastavěném území nesmí dojít ke snížení hodnot území ve smyslu ustanovení § 12 zákona a rovněž nesmí dojít k oslabení ekologických funkcí území.

- Provéřit, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu veřejného zájmu.

4. Další požadavky

- Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených pozemních komunikací a výrobních provozů navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, které mohou být zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající obytnou zástavbu.
- Respektovat ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
 - a. větrných elektráren
 - b. výškových staveb
 - c. venkovního vedení VVN a VN
 - d. základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Je třeba respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).
- Je třeba respektovat zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracovat do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek není stanoven.
- Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Pstruží.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Do územního planu Pstruží, v případě nutnosti (za předpokladu, že bude vymezen v rámci řešeného území), vhodně zapracovat veřejně prospěšnou stavbu – záměr ze ZUR MSK ozn. D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělena silnice II. třídy.
- Prověřit aktuálnost kapitol „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo“.
- V případě potřeby vymezit i jiné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit institut předkupního práva příp. vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z hlediska potřeby vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci prověřit především zastavitelnou plochu BV28.
- Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Pstruží.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh Změny č. 1 ÚP Pstruží bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění, v rozsahu měněných částí územního plánu Pstruží.
- Změna č. 1 územního plánu Pstruží bude mít dvě části:
 - I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**
 - I. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - I. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**
 - II. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - Textová část odůvodnění bude obsahovat kapitolu, ve které budou jednotlivě vyhodnoceny návrhy na změnu ÚP Pstruží obsaženy v tabulce kapitoly „1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“ tohoto zadání.
 - **Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.**
 - II. B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Grafická část změny č. 1 územního plánu Pstruží bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Pstruží.
- Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Pstruží:
 - Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD (pokud tato fáze při pořizování nastane).
 - Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení.
 - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Pstruží bude vytištěno ve 3 vyhotoveních + pdf. na CD 4x.
- Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Pstruží zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Vzhledem k rozsahu Změny č. 1 ÚP Pstruží a také ke skutečnosti, že se ve správním obvodu obce Pstruží nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblast, pořizovatel nepředpokládá

uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí).

Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání Změny č. 1 ÚP Pstruží požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zpracovány.