

PŘÍLOHA Č.1

Návrh úplného znění textové části I. ÚP Pstruží po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Pstruží

- a) Vymezení zastavěného území
- b) **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití**
- e) Koncepce uspořádání krajiny, **včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb **a opatření** k zajišťování obrany **a bezpečnosti státu** a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření **veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo, **s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**
- j) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- ì) **k)** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena ke dni 1.6.2007 **1.12.2018**.

~~Celková rozloha zastavěného území obce Pstruží činí 91,2 ha, což představuje 12,7 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 154~~ **120** dílčích zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce Pstruží vychází z její geografické polohy na západním okraji okresu Frýdek-Místek, v údolí Frýdlantské Ondřejnice a řeky Čeladenky, v atraktivní krajině Moravskoslezských Beskyd a v zázemí města Frýdlantu nad Ostravicí. Koncepce respektuje kvalitní přírodní prostředí, které je rozhodující pro celé řešené území a určuje hlavní funkce sídla, kterými jsou bydlení, rekreace a cestovní ruch.

Územní plán vymezuje plochy pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a pro komerční aktivity, s cílem zajistit trvale udržitelný rozvoj území, prostřednictvím ochrany krajinných hodnot území a jeho architektonicko-urbanistických kvalit, které spočívají v individuální nízkopodlažní rodinné zástavbě. Nové vícepodlažní bytové domy ani individuální rekreační objekty nejsou navrhovány.

Územní plán sleduje především využívání proluk v rámci zastavěného území, zejména v jádrovém území sídla. Přitom okrajová území obce, zvláště na úpatí Ondřejníku, jsou z nové výstavby téměř vyloučena.

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území je preferována poloha obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území, kterým protékají řeky Čeladenka a Frýdlantská Ondřejnice, v zázemí CHKO Beskydy a na svazích Ondřejníku. Přírodní hodnoty jsou dané geografickou polohou obce ve výrazně členitém území (katastrální území obce se nachází v nadmořské výšce 400 m n.m. Její severní část, přecházející do svahů Ondřejníka, dosahuje nadmořské výšky až 620 m n.m.) Územní plán obce rozvíjí přírodní hodnoty vymezením dalších prvků lokálního Územního systému ekologické stability a ochranou veškeré stávající krajinné zeleně, zejména břehových porostů.

Rovněž je preferovaná ochrana historických hodnot. Nové plochy bydlení jsou vymezeny s cílem udržet původní půdorysné obdélníkové uspořádání jádrového území sídla.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro ~~zastavení úbytku obyvatel s tím, že pokud se naplní plochy vymezené územním plánem pro bydlení, mohl by počet obyvatel Pstruží vzrůst ze současných cca 800~~ **další růst počtu** obyvatel až na cca 1 300 obyvatel.

Podstatným cílem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu území obce. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a sklady a pro komerční občanskou vybavenost v návaznosti na silnici II/483.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce sleduje vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj Pstruží jako přiměřeně rozvojového sídla, které bude odpovídat specifickým podmínkám území na východním úpatí Ondřejníku.

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení téměř výhradně prostřednictvím individuálních

jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím, především v centrální části sídla. Další urbanizovaný prostor, který nebude výhradně obytný, ale polyfunkční, navrhuje územní plán v jihovýchodním- sektoru katastrálního území, podél silnice II/483. Zde jsou, s ohledem na dobrou dopravní dostupnost, navrženy plochy občanského vybavení zaměřené na cestovní ruch a plochy nerušící výroby a skladování.

Ve srovnání s těmito dvěma intenzivněji zastavitelnými územími navrhuje územní plán dílčí dostavbu v severní a v jižní části katastrálního území, navazující na osídlení Frýdlatu nad Ostravicí, resp. Čeladné.

Z návrhu územního plánu vyplývají tyto limity využití území:

1. ochranné pásmo přeložky silnice III/48314 v prostoru křížení s tratí ČD;
2. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách;
3. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách;
4. ochranné pásmo kanalizačního potrubí;
5. ochranné pásmo venkovního elektrického vedení VN 22 kV;
6. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra č.11 a č.12 a lokální biokoridory č.6, č.7, č.8 a č.9).

Na svazích Ondřejníku je navrženo několik malých zastavitelných ploch doplňujících stávající rozptýlenou zástavbu.

1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů) |
|--------------|---|------------------|--|
| BV1 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,17 | 1-2 |
| BV2 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,49 | 2-3 |
| BV2a | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,67 | 3-4 |
| BV4 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 2,36 1,46 | 15-16 |
| BV5 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,28 0,21 | 2 |
| BV6 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 1,97 | 13-14 |
| Z6a | Zeleň | 0,09 | X |
| O7 | Občanská vybavenost | 0,76 | X |
| BV8 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 1,29 | 8-10 |
| BV9 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,85 | 5-6 |
| BV10 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,51 | 3-4 |
| BV11 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,29 | 2 |
| BV13 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 1,17 0,82 | 7-8 |
| BV14 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,19 | 1-2 |
| BV15 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 1,99 0,51 | 13-15 |
| BV16 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,91 | 6-7 |
| BV17 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,69 0,53 | 4-5 |
| BV18 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 1,43 0,83 | 10-12 |

| | | | |
|---------------|---|------------------|-------|
| Z 18a | Zeleň | 0,25 | X |
| BV20 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 1,55 | 10-12 |
| BV21 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,19 | 1-2 |
| S22 | Plocha pro sport | 0,85 | X |
| BV23 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,29 | 2 |
| BV24 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,09 | 1 |
| BV25 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,67 | 4-5 |
| BV26 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,13 | 1 |
| BV27 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,21 | 1-2 |
| BV28 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 6,87 5,94 | 45-50 |
| BV30 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,49 | 2-3 |
| BV31 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,41 | 2-3 |
| BV32 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV - plocha bydlení - venkovská | 0,16 | 1 |
| V34 | Výroba a sklady | 2,04 | X |
| O35 | Občanská vybavenost O - plocha občanského vybavení | 1,36 0,99 | X |
| S36 | Plocha pro sport | 0,31 | X |
| BV37 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,41 | 2-3 |
| O38 | Občanská vybavenost O - plocha občanského vybavení | 0,80 0,84 | X |
| BV41 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,27 | 2 |
| BV44 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,18 | 1 |
| BV47 | Plocha bydlení v rodinných domech – venkovská | 0,32 | 2-3 |
| Z1/9 | BV - plocha bydlení - venkovská | 0,18 | |
| Z1/13 | BV - plocha bydlení - venkovská | 0,20 | |
| Z1/16a | BV - plocha bydlení - venkovská | 0,20 | |
| Z1/29 | BV - plocha bydlení - venkovská | 0,20 | |
| Z1/33 | BV - plocha bydlení - venkovská | 0,19 | |
| Z1/35 | S - plocha občanského vybavení - sport | 0,40 | |
| Z1/36a | BV - plocha bydlení - venkovská | 0,28 | |

^{h)} Využití plochy BV28 bude prověřeno územní studií.

2. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ

Územní plán nevymezuje žádné plochy určené k přestavbě.

3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán navrhuje na území obce dvě plochy sídelní zeleně vymezené při silnici II/48314 v návaznosti na plochu BV6 (plocha Z6a) v centru sídla u obecního úřadu (plocha Z18a). **Územní plán navrhuje jednu plochu sídelní zeleně Z6a v blízkosti silnice II/48314 v návaznosti na plochu BV6. Stávající plocha veřejné zeleně se nachází v centrální části obce. Celková rozloha ploch navržených pro zeleň činí 0,34 ha.**

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. DOPRAVA

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice. Na vedlejší silnici III/48314, která spojuje Frýdlant nad Ostravicí s centrální částí obce, navrhuje úpravu nevyhovujících směrových oblouků v rámci běžných úprav a mimoúrovňové křížení s tratí ČD v rámci speciální studie. **Silnice III/48314, která spojuje Frýdlant nad Ostravicí s centrální částí obce, se nemění.**

Místní komunikace

V rámci místních komunikací navrhuje územní plán nové obslužné komunikace zajišťující příjezdy ke všem nově navrženým lokalitám rodinných domů. Předpokládá se provedení komunikací v souladu s § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., v šířce vozovky 6,0 m a s chodníkem 2,0 m v rámci ploch veřejných prostranství.

Ďále územní plán navrhuje:

- novou místní komunikaci vycházející za regulační stanicí ze silnice III/48314 severním směrem, aby se po cca 170 m napojila na stávající místní komunikaci probíhající jižně od Frýdlantské Ondřejnice západovýchodním směrem;
- novou místní komunikaci spojující budoucí sportoviště s rybářskou baštou;
- novou komunikaci podél severního okraje plochy BV24;
- místní komunikaci zpřístupňující obytné objekty v ploše BV15.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navržena je nová místní komunikace k zastavitelné ploše BV13.

Železnice

Na železnici č.300 nejsou navrženy žádné úpravy její trasy. Pouze územní plán navrhuje mimoúrovňové křížení formou podjezdu.

Je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) o celkové šířce 40m.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje přestavbu zastávek (včetně vybudování zálivů) a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k nim, bez významnějších nároků na plochy.

Také na úseku železniční dopravy nenavrhuje územní plán žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje žádné nové cyklostezky ani komunikace pro pěší.

Navržena je nová cyklostezka probíhající po břehu řeky Čeladenky, na kterou je navrženo převést cyklotrasu 46 (ve směru Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Kunčice pod Ondřejníkem – Trojanovice. – Rožnov p. R.) a cyklotrasu 6008 v úseku Nová Dědina – centrum Čeladné.

Stávající chodníky v centru obce a podél silnice III/48314 budou zachovány.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro veřejná parkoviště. Pouze v rámci regulativů navrhuje nová parkoviště ve spojitosti s nově budovanými objekty občanské vybavenosti, sportu a rekreace dle obecně technických požadavků na výstavbu.

2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V souvislosti s rozvojovými záměry obce navrhuje územní plán, dle § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., na plochách bydlení zařízení občanského vybavení v rámci prodejních, ubytovacích a stravovacích kapacit. Pro sport a rekreaci vymezuje územní plán plochu pro rekreační louku na výhodním okraji obce a navrhuje rozšíření sportovního areálu v centrální části sídla.

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení i lyžařského areálu Opálená jsou územně stabilizované, nemění se. Jsou navrženy plochy občanského vybavení O35 a O38 u silnice II/483 a plocha sportu Z1/35 severně od centra obce.

3. TECHNICKE VYBAVENÍ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje úpravy vodních toků a ani nevymezuje žádné nové plochy. Pro zachování potřebné biotopy je navržena kolem vodních toků výsadba vegetačních pásů bez staveb a plotů.

Zásobování pitnou vodou

V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť. Nové vodovodní řady povedou v trasách stávajících, popř. navržených místních komunikací. ~~Nové vodovodní řady povedou k navrženým plochám občanské vybavenosti O35 a O38 a k plochám bydlení BV1, BV2, BV2a, BV4, BV6, BV20 a BV25.~~ **Nové vodovodní řady povedou k navrženým plochám občanského vybavení O35 a O38 a k plochám bydlení BV1, BV6 a BV25.** Navíc je při silnici III/48314 jižně od zemědělského areálu navržen nový vodojem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

~~Územní plán navrhuje oddílnou kanalizační síť. Dešťové vody budou svedeny do vodních toků. Splaškové vody budou přivedeny do ČOV k čištění.~~

~~V budoucnu budou odpadní vody z obce odváděny do centrální mechanicko-biologické čistírny odpadních vod, která je navržena v lokalitě před soutokem místního potoka s Frýdlantskou Ondřejnicí, na jejím levém břehu (parcela č.501).~~

~~Rozptýlené části zástavby budou odkanalizovány do malých domovních čistíren nebo do žump.~~

Likvidace odpadních vod v obci bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

Čistírna odpadních vod v jihovýchodním výběžku obce sloužící k likvidaci odpadních vod z obce Čeladná se nemění.

Elektrická energie

~~Rozvojové záměry obce si vyžádají zvýšení výkonu zejména trafostanic „Pod Vlčárnou“ a „U školy“. Navíc navrhuje územní plán výstavbu tří nových trafostanic u největších ploch navržených pro bytovou výstavbu a přeložku vedení VN 22 kV podél jižního okraje plochy BV6.~~

Vedení VVN 110 kV č. 650-5619 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 55 propojující rozvodny ve Frýdlantu n. O. a Frenštátu p. R. Je navržen koridor o šířce 20m ke zdvojení tohoto vedení ve stávající trase.

Stávající systém 9 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je zachován.

Plyn

Územní plán navrhuje napojení všech rozvojových ploch v Pstruží na stávající STL plynovodní síť

sídla, která bude pouze doplněna STL plynovodními řady k navrženým plochám občanské vybavenosti O7, O35 a O38 a k plochám bydlení BV1, BV2, BV2a a BV4. Ve stávající regulační stanici plynu se předpokládá jen malé znečištění ovzduší.

Severní částí obce prochází VTL plynovod DN 150 vedoucí do regulační stanice Pstruží. Z regulační stanice pokračuje plynovod dále k sondám plynu P1 a NP554.

Obec zůstane zásobována středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Pstruží, ze které vychází také středotlaký plynovod DN 225 - 150 zásobující území Čeladné.

Odlehle zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěně navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě. S ohledem na blízkost obce od města Frýdlant nad Ostraví se nová telefonní ústředna nenavrhuje.

Stávající dva podzemní dálkové kabely procházející obcí, dva telekomunikační kabely a čtyři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím se nemění.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Územní plán nenavrhuje žádnou změnu v koncepci odpadového hospodářství.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability, dále navrhuje vymezení zeleně podél silnice III/48314 u obytné plochy BV6 a v centru sídla u obecního úřadu.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území obce Pstruží byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava dvou lokálních biocenter a čtyř ~~tr~~ **tří** lokálních biokoridorů.

Navrhovaná opatření v jednotlivých lokálních biocentrech a biokoridorech jsou uvedena v následující tabulce. Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

| POŘADOVÉ ČÍSLO | MÍSTNÍ NÁZEV | NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ |
|----------------|--------------|---|
| LBK 6 | Kavalčanka | výchovnými a obnovnými zásahy zvýšit podíl původních listnáčů na minimálně 60 % |
| LBK 7 | K Čeladence | výchovnými a obnovnými zásahy zvýšit podíl cílových listnáčů |
| LBK 8 | Rysčanka | výchovnými a obnovnými zásahy zvýšit podíl původních listnáčů na minimálně 60 % |
| LBK 9 | Čeladenka | výchovnými a obnovnými zásahy zvýšit podíl druhů přirozené druhové skladby |
| LBC 11 | Stanovec | vhodnými výchovnými a obnovnými zásahy dosáhnout druhové |

| | | |
|--------|---------|---|
| | | skladby blízké přirozené |
| LBC 12 | Pstruží | výchovnými a obnovnými zásahy dosáhnout druhové skladby blízké přirozené; na louce extenzivní obhospodařování |

3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem ke složité konfiguraci a vysoké členitosti terénu je pro obec důležitá protierozní ochrana půdy. Na území Pstruží připadají v úvahu především technická opatření. V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi navrhuje územní plán doplnění krajinné zeleně podél polních cest, na mezích, ve stržích, výsadbu zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů. Jejich konkrétní lokalizace bude předmětem pozemkových úprav.

4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

~~Zastavěným územím obce protéká v jihovýchodní části řešeného území Frýdlantská Ondřejnice, která má stanoveno záplavové území (v grafické dokumentaci jsou vyznačeny čáry stoleté vody Q100 a zvláštní povodně). Záplavové území Frýdlantské Ondřejnice je zakresleno v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepte veřejné infrastruktury – Zásobování vodou“.~~

~~V záplavovém území Frýdlantské Ondřejnice leží rozvojové plochy BV30 a RL29, západní část plochy BV31 a jihozápadní okraj plochy BV32. Na ochranu stávající i nové zástavby před povodní navrhuje územní plán podél toku Frýdlantské Ondřejnice výstavbu protipovodňových hrází.~~

Zastavěným územím obce protéká v jihovýchodní části řešeného území Frýdlantská Ondřejnice, která má stanoveno záplavové území.

Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

5. KONCEPCE REKREACE

~~Jednou ze stěžejních funkcí obce Pstruží je funkce rekreační, která vyplývá z velice hodnotného přírodního prostředí a z morfologie terénu. Vynikající podmínky zejména pro zimní rekreaci byly zohledněny realizací lyžařské sjezdovky s vlekem v jihozápadní části řešeného území, v lokalitě Opálená. Turistům navštěvujícím zdejší část Moravskoslezských Beskyd bude sloužit nové zařízení pro ubytování a stravování (např. hotel) navržené v lokalitě Chobot sever na západním okraji zastavěného území sídla. Sportovně rekreační aktivity budou moci být provozovány na rekreační louce navržené na východním okraji sídla.~~

~~Sportovní areál v centru Pstruží bude rozšířen. Individuální rekreace bude i nadále probíhat formou chalupaření a v chatkách či v rekreačních domcích ve stávajících rekreačních lokalitách.~~

6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

~~Celou západní polovinu správního území obce Pstruží pokrývá výhradní ložisko černého uhlí č.B3 144200 Frenštát - východ (to je zároveň ložisko zemního plynu), se stanoveným chráněným ložiskovým územím české části Hornoslezské pánve č.14400000 a s dobývacím prostorem č.200072 Trojanovice, dále černouhelné ložisko č.B3 258300 Čeladná – Krásná a ložisko zemního plynu č.B3 224200 Lhotka – Pstruží se stanovenými chráněnými ložiskovými územími Pstruží č.22420000 a Trojanovice a s dobývacími prostory č.400049 Pstruží a č.400050 Pstruží I. Zároveň se nachází v jižní části katastrálního území obce i sesuvné území č.3712. Hranice ložisek, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů i sesuvu jsou zakresleny v koordinačním výkrese.~~

V území obce nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Zastavěná území a zastavitelné plochy:

BV - plochy bydlení - venkovské

R - plochy rekreace

O - plochy občanského vybavení

S - plochy občanského vybavení - sport

PV - plochy veřejných prostranství

PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň

D - plochy dopravní infrastruktury

T - plochy technické infrastruktury

V - plochy výroby a skladování

VZ - plochy zemědělské výroby

Nezastavitelná území:

W - plochy vodní a vodohospodářské

NZ - plochy zemědělské

NL - plochy lesní

NP - plochy přírodní

NS - plochy smíšené nezastavěného území

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů. Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.
7. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků

nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

8. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umíst'ováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

9. Na celém území obce je nepřipustné umíst'ování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

10. Na celém území obce je nepřipustné umíst'ování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.

1. ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| PLOCHY BYDLENÍ | |
|--|---|
| BV - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ | |
| Hlavní využití | rodinné domy místní komunikace veřejná prostranství a veřejná zeleň |
| Přípustné využití | parkoviště pro osobní automobily garáže hřiště a dětská hřiště nezbytná technická infrastruktura <u>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav</u> <u>změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení</u> <u>změny staveb jiného využití, které se v současné době využívají jako objekty individuální rekreace, na rekreaci (přidělení č. ev.)</u> |
| Podmíněně přípustné využití | jednopodlažní obytné objekty s mírně šikmou střechou od 25° do 35° na plochách vymezených územním plánem a ověřených územní studií (na ploše BV28) stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše |
| Nepřípustné využití | jakékoli stavby do vzdálenosti průměrné výšky stromového patra od okraje lesa a v ochranném pásmu elektrické energie VN 22 kV bytové domy a řadové domy veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání | maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví <u>výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím</u> sklon střech objektů 25-40° <u>(tato podmínka neplatí pro zastavitelné plochy BV4 a Z1/36a)</u> |

| | |
|---|---|
| | podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30 % velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ² velikost nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavěném území i zastavitelných plochách min. 1800m² maximální zastavěná plocha jednou budovou - 300m² |
| PLOCHY REKREACE | |
| R - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE | |
| Hlavní využití | rodinná rekreace ve stávajících objektech |
| Přípustné využití | doplňkové stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly) veřejná prostranství a veřejná zeleň občanská vybavenost (stravování a ubytování) hřiště pro míčové hry komunikace a polní cesty technická vybavenost změny staveb jiného využití, které se v současné době využívají jako objekty individuální rekreace, na rekreaci (přidělení č. ev.) stávající objekty zahrádkářských chat se zastavěnou plochou menší než 25 m² realizované před nabytím účinnosti změny č. 1 ÚP Pstruží |
| Podmíněně přípustné využití | trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy |
| Nepřípustné využití | stavby větší než 25 m ² zastavěné plochy a vyšší než 5 m zimní zahrady v jednom nadzemním podlaží a skleníky větší než 40 m ² zastavěné plochy a vyšší než 5 m zvyšování stávající zastavěné plochy na pozemku celkem stávajících staveb objektů individuální rekreace (chaty s č. ev.) nad 80 m² u zahrádkářských chat zvyšování stávající zastavěné plochy objektu nad 25 m ² ; včetně verand, vstupů a podsklepených teras, s tím že chata může mít jen jedno nadzemní podlaží a podkroví samostatné garáže veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání | oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 % sklon střech objektů 25-40° výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OBČANSKÁ VYBAVENOST O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| Hlavní využití | maloobchod a stravování ubytování administrativa veřejná prostranství a parkoviště kulturně společenská zařízení |
| Přípustné využití | zařízení péče o děti, školská zařízení zdravotnické a sociální služby stavby pro církevní účely |

| | |
|---|--|
| | stavby pro ochranu obyvatelstva |
| | plochy veřejné zeleně |
| | sportovní plochy (tělocvičny, hřiště) |
| | nezbytná technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití | úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží |
| Nepřípustné využití | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání | výška objektů max. 15 m po hřeben střechy (navrženy hotel) výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím |
| PLOCHY PRO SPORT- S - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT | |
| Hlavní využití | hřiště |
| | veřejná zeleň |
| | veřejná prostranství a parkoviště |
| | <u>v plochách S mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení sjezdových tratí (včetně vleků a lanovek), bobové dráhy, cyklistické tratě a travnaté sportovní plochy včetně terénních úprav</u> |
| Přípustné využití | objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny) |
| | komunikace |
| | dětská hřiště |
| | sportovní haly, tělocvičny |
| | tenisové kurty |
| | sauny |
| | kluziště |
| | nezbytná technická infrastruktura |
| <u>vodní plochy a technická infrastruktura sloužící k technickému zasněžování sjezdové tratě</u> | |
| Podmíněně přípustné využití | zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací) |
| Nepřípustné využití | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání | oplocení do max. výše 2 m |
| | zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 6 m |
| | protihlukové stěny kolem tenisových kurtů |
| | výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| VÝROBA A SKLADY V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| Hlavní využití | výroba a skladování |
| | ochranná zeleň |
| | veřejná prostranství a parkoviště |
| Přípustné využití | zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat |
| | stravování |
| | prodejní zařízení (podnikové a vzorkové prodejny) |
| | administrativa |
| | sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) |
| | veřejná zeleň |
| | technická vybavenost |

| | |
|--|--|
| Podmíněně přípustné využití | objekty pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity služební byty |
| Nepřípustné využití | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání | podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY | |
| Hlavní využití | zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště |
| Přípustné využití | manipulační plochy sklady stravování administrativa sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň technická vybavenost |
| Podmíněně přípustné využití | objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území |
| Nepřípustné využití | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání | podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | |
| VEŘEJNÁ ZELEŇ PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ | |
| Přípustné využití | parkové úpravy ploch, mobiliář nezbytná technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití | dětská hřiště |
| Nepřípustné využití | jakékoli stavby |
| Podmínky prostorového uspořádání | rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
| REGULAČNÍ STANICE PLYNU T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
| Hlavní využití | regulační stanice plynu pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury |
| Přípustné využití | stávající malý zdroj znečištění přístupová komunikace inženýrské sítě pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren |
| Nepřípustné využití | rozšiřování kapacity regulační stanice pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím |

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové

komunikace, cyklistické stezky, chodníky

- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily

- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství

- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic

- pozemky autobusových zastávek

- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

- pozemky staveb železniční trati

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace

- technická infrastruktura

- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

2) NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

PLOCHY REKREACE

REKREAČNÍ LOUKY

| | |
|---------------------|--|
| Hlavní využití | sport a rekreace |
| Přípustné využití | zatravněné hřiště nezbytná technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

PLOCHY LESNÍ

LESY, LESNÍ CESTY

| | |
|-----------------------------|---|
| Přípustné využití | lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění |
| Podmíněně přípustné využití | jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití | jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití |

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, ZAHRADY, POLNÍ CESTY

| | |
|---|--|
| Přípustné využití | změna kultury |
| Podmíněně přípustné využití | revitalizační opatření |
| | opatření ke zvýšení ekologické stability území |
| | zalesnění |
| | zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování |
| | technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití | jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | |
| KRAJINNÁ ZELENĚ, DOPROVODNÁ ZELENĚ | |
| Přípustné využití | extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva |
| Podmíněně přípustné využití | cyklostezky a pěší trasy |
| | objekty drobné architektury |
| | technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití | stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň. |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | |
| Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP | |
| W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | |
| Přípustné využití | vodní toky a plochy , rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované protipovodňová opatření |
| Podmíněně přípustné využití | vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) |
| | činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací |
| Nepřípustné využití | stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území |

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**
- **pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení**
- **pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti**
- **zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně**
- **neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury**
- **oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky**

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
 - zřizování samostatných zahrad
 - pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra
 - stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
 - zřizování rybníků
 - zřizování obor pro chov zvířete
 - pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
 - stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního

pěstování rostlin včetně oplocení

- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- zřizování obor pro chov zvířete
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování rybníků
- zřizování obor pro chov zvířete
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán vymezuje na území obce Pstruží tyto veřejně prospěšné stavby, jejichž značení koresponduje s jejich označením ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“:

- mimoúrovňové křížení silnice III/48314 s tratí ČD – D1 (pare.č. 516/4, 516/9, 573/8, 591/1, 592/6, 1511/1, 1548/3, 1553/1, 1553/4 a 1574/2)
- místní komunikace – D3 (pare.č. 593/1), D4 (pare.č. 1035/4) a D5 (pare.č. 530/1, 542/2, 542/3 a 1548/4)
- venkovní vedení elektrické energie 22 kV – E1 (pare.č. 877, 880/2, 881, 992/1, 1002/1, 1518/1 a 1518/2)
- STL plynovodní potrubí – P1 (pare.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), P2 (pare.č. 1500/1, 1500/5 a 1514/1), P3 (pare.č. 999/2 a 1547/2) a P4 (pare.č. 646/1, 1083, 1509/1, 1509/6 a 1509/8)
- čistírna odpadních vod – K1 (pare.č. 542/2)
- kanalizační potrubí – K2 (pare.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), K3 (pare.č. 1500/1, 1500/5, 1514/1, 1514/2 a 1547/2), K4 (pare.č. 999/2, 1007/8 a 1547/2), K5 (pare.č. 513/2, 1505/1, 1505/6 a 1553/1), K6 (pare.č. 542/2, 542/5 a 1549/1) a K7 (pare.č. 646/1, 1083 a 1509/6)
- vodojem – V1 (pare.č. 816)
- vodovodní potrubí – V2 (pare.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), V3 (pare.č. 1500/1, 1500/5, 1514/1 a 1547/2); V4 (pare.č. 877, 880/2, 999/2, 1000/9, 1007/1, 1518/1 a 1547/2), V5 (pare.č. 596/1), V6 (pare.č. 513/2, 530/5, 542/1, 542/3, 1505/1, 1505/6, 1548/4 a 1553/1), V7 (pare.č. 1509/1) a V8 (pare.č. 646/1 a 1083)

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 - zdvojení vedení VN 22kV, linky č. 55

2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- prvky Územního systému ekologické stability:
- lokální biocentra LBC 11 a LBC 12
- lokální biokoridory LBK 6, LBK 7, LBK 8 a LBK 9

Založení prvků Územního systému ekologické stability:

VU1 - založení prvků lokálního ÚSES

3) VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Protipožární ochrana obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany navrhuje územní plán údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, zabezpečení zdroje vody pro hašení požárů z obecního vodovodu prostřednictvím hydrantů. V případě nouzového řešení lze odebírat vodu pro hašení požárů i z místních vodotečí.

Obečná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu jsou podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navrženy pro ukrytí obyvatelstva

v důsledku mimořádné události (odst.e) §20) budovy obecního úřadu a školy. Objekt obecního úřadu zároveň bude využit pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor parkoviště před obecním úřadem a budova budoucího hotelu.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. Na ochranu stávající i nové zástavby před povodní navrhuje územní plán podél toku Frýdlantské Ondřejnice výstavbu protipovodňových hrází. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g) navrhuje územní plán využití prostorů zemědělského areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce (odst.f) bude využita silnice 111/48314 ve směru na Frýdlant nad Ostravicí. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno z Frýdlantu nad Ostravicí. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb jsou navrženy plochy na hřbitově ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Nejsou stanoveny stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

4) PLOCHY PRO ASANACI

Na území obce nebude nutné provádět žádné asanační úpravy.

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- mimoúrovňové křížení silnice III/48314 s tratí ČD - D1 (pare.č. 516/4, 516/9, 573/8, 591/1, 592/6, 1511/1, 1548/3, 1553/1, 1553/4 a 1574/2)
- místní komunikace - D3 (pare.č. 593/1), D4 (pare.č. 1035/4) a D5 (pare.č. 530/1, 542/2, 542/3 a 1548/4)3
- venkovní vedení elektrické energie 22 kV - E1 (pare.č. 877, 880/2, 881, 992/1, 1002/1, 1518/1 a 1518/2)
- STL plynovodní potrubí - P1 (pare.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), P2 (pare.č. 1500/1, 1500/5 a 1514/1), P3 (pare.č. 999/2 a 1547/2) a P4 (pare.č. 646/1, 1083, 1509/1, 1509/6 a 1509/8)
- čistírna odpadních vod - K1 (pare.č. 542/2)
- kanalizační potrubí - K2 (pare.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), K3 (pare.č. 1500/1, 1500/5, 1514/1, 1514/2 a 1547/2), K4 (pare.č. 999/2, 1007/8 a 1547/2), K5 (pare.č. 513/2, 1505/1, 1505/6 a 1553/1), K6 (pare.č. 542/2, 542/5 a 1549/1) a K7 (pare.č. 646/1, 1083 a 1509/6)
- vodojem - V1 (pare.č. 816)
- vodovodní potrubí - V2 (pare.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), V3 (pare.č. 1500/1, 1500/5, 1514/1 a 1547/2), V4 (pare.č. 877, 880/2, 999/2, 1000/9, 1007/1, 1518/1 a 1547/2), V5 (pare.č. 596/1), V6 (pare.č. 513/2, 530/5, 542/1, 542/3, 1505/1, 1505/6, 1548/4 a 1553/1), V7 (pare.č. 1509/1) a V8 (pare.č. 646/1 a 1083)

2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- veřejná prostranství - VP (pare.č. 1031/1)

- prvky Územního systému ekologické stability:
- lokální biocentra LBC 11 a LBC 12
- lokální biokoridory LBK 6, LBK 7, LBK 8 a LBK 9

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu BV28.

Podmínky pro zpracování územní studie:

Studie navrhne možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochu potřebného veřejného prostranství.

Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu.

ř) k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Pstruží, část I. obsahuje:

textovou část - 16 stran textu, odstavce a) až k)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území - 4 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 4 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 4 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 3 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 4 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 4 listy

Celkem grafická část Územního plánu Pstruží obsahuje 23 samostatných listů.

Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Pstruží bude upřesněn až po zpracování jejího úplného znění.