

Sportovní areál v centru Pstruží bude rozšířen. Individuální rekreace bude i nadále probíhat formou chalupaření a v chatkách či v rekreačních domcích ve stávajících rekreačních lokalitách.

## 6. Dobývání nerostů

Celou západní polovinu správního území obce Pstruží pokrývá výhradní ložisko černého uhlí č.B3 144200 Frenštát – východ (to je zároveň ložisko zemního plynu), se stanoveným chráněným ložiskovým územím české části Hornoslezské pánve č.14400000 a s dobývacím prostorem č.200072 Trojanovice, dále černouhelné ložisko č.B3 258300 Čeladná – Krásná a ložisko zemního plynu č.B3 224200 Lhotka – Pstruží se stanovenými chráněnými ložiskovými územími Pstruží č.22420000 a Trojanovice a s dobývacími prostory č.400049 Pstruží a č.400050 Pstruží I. Zároveň se nachází v jižní části katastrálního území obce i sesuvné území č.3712. Hranice ložisek, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů i sesuvu jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

## f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Zastavěná území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ	
<b>Hlavní využití</b>	rodinné domy místní komunikace veřejná prostranství a veřejná zeleň
<b>Přípustné využití</b>	parkoviště pro osobní automobily garáže hřiště a dětská hřiště nezbytná technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	jednopodlažní obytné objekty s mírně šikmou střechou od 25° do 35° na plochách vymezených územním plánem a ověřených územní studií (na ploše BV28) stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli stavby do vzdálenosti průměrné výšky stromového patra od okraje lesa a v ochranném pásmu elektrické energie VN 22 kV bytové domy a řadové domy veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní sklon střech objektů 25-40° podíl zpevněných ploch max. 30 % velikost stavebních pozemků min. 1 000 m <sup>2</sup>

<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE</b>	
<b>Hlavní využití</b>	rodinná rekreace ve stávajících objektech
<b>Přípustné využití</b>	doplňkové stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly)
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	občanská vybavenost (stravování a ubytování)
	hřiště pro míčové hry
	komunikace a polní cesty
	technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby větší než 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a vyšší než 5 m
	zimní zahrady v jednom nadzemním podlaží a skleníky větší než 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a vyšší než 5 m
	zvyšování stávající zastavěné plochy na pozemku celkem nad 80 m <sup>2</sup>
	u zahrádkářských chat zvyšování stávající zastavěné plochy objektu nad 25 m <sup>2</sup> ; včetně verand, vstupů a podsklepených teras, s tím že chata může mít jen jedno nadzemní podlaží a podkroví
	samostatné garáže
	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů
	podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 %
	sklon střech objektů 25-40°
	výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST</b>	
<b>Hlavní využití</b>	maloobchod a stravování
	ubytování
	administrativa
	veřejná prostranství a parkoviště
	kulturně společenská zařízení
<b>Přípustné využití</b>	zařízení péče o děti, školská zařízení
	zdravotnické a sociální služby
	stavby pro církevní účely
	stavby pro ochranu obyvatelstva
	plochy veřejné zeleně
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
nezbytná technická a dopravní infrastruktura	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	výška objektů max. 15 m po hřeben střechy (navržený hotel)
<b>PLOCHY PRO SPORT</b>	
<b>Hlavní využití</b>	hřiště
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>PLOCHY PRO SPORT - POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>Přípustné využití</b>	objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny) komunikace dětská hřiště sportovní haly, tělocvičny tenisové kurty sauny kluziště nezbytná technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	oplocení do max. výše 2 m zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 6 m protihlukové stěny kolem tenisových kurtů
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>VÝROBA A SKLADY</b>	
<b>Hlavní využití</b>	výroba a skladování ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat stravování prodejní zařízení (podnikové a vzorkové prodejny) administrativa sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	objekty pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity služební byty
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB</b>	
<b>Hlavní využití</b>	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	manipulační plochy sklady stravování administrativa sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>	
<i>Připustné využití</i>	parkové úpravy ploch, mobiliář nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	dětská hřiště
<i>Nepřipustné využití</i>	jakékoli stavby
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>REGULAČNÍ STANICE PLYNU</b>	
<i>Hlavní využití</i>	regulační stanice plynu
<i>Připustné využití</i>	stávající malý zdroj znečištění přístupová komunikace inženýrské sítě
<i>Nepřipustné využití</i>	rozšiřování kapacity regulační stanice

## 2) Nezastavitelná území

<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>REKREAČNÍ LOUKY</b>	
Hlavní využití	sport a rekreace
<i>Připustné využití</i>	zatrávňené hřiště nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<i>Nepřipustné využití</i>	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>LESY, LESNÍ CESTY</b>	
<i>Připustné využití</i>	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury technická a dopravní infrastruktura
<i>Nepřipustné využití</i>	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, ZAHRADY, POLNÍ CESTY</b>	
<i>Připustné využití</i>	změna kultury
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území zalesnění zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování technická a dopravní infrastruktura
<i>Nepřipustné využití</i>	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVDNÁ ZELEŇ</b>	
<i>Připustné využití</i>	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury technická a dopravní infrastruktura
<i>Nepřipustné využití</i>	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP	