

ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ



ZMĚNA Č. 1 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ

ZMĚNA Č.1 - NÁVRH

Zak. č. 180401

OBJEDNATEL: Obec Pstruží
Pstruží 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

březen 2019

I. ZMĚNA Č.1 ÚP PSTRUŽÍ - NÁVRH

I. Změna č.1 ÚP Pstruží obsahuje:	str.
I.1. Textová část změny č.1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	16
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	16
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	17
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	17
I.2. Grafická část změny č.1.....	18

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se druhá věta prvního odstavce:

Tato hranice byla vymezena ke dni 1.12.2018.

Ruší se první věta druhého odstavce:

Celková rozloha zastavěného území obce Pstruží činí 91,2 ha, což představuje 12,7 % řešeného území.

Mění se druhá věta druhého odstavce:

Zastavěné území tvoří celkem 120 dílčích zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Mění se první věta pátého odstavce:

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro další růst počtu obyvatel až na cca 1 300.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se pátý odstavec:

Z návrhu územního plánu vyplývají tyto limity využití území:

- 1. ochranné pásmo přeložky silnice III/48314 v prostoru křížení s tratí ČD,*
- 2. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách,*
- 3. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách,*
- 4. ochranné pásmo kanalizačního potrubí,*
- 5. ochranné pásmo venkovního elektrického vedení VN 22 kV,*
- 6. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra č.11 a č.12 a lokální biokoridory č.6, č.7, č.8 a č.9).*

Doplňuje se věta:

Na svazích Ondřejníku je navrženo několik malých zastavitelných ploch doplňujících stávající rozptýlenou zástavbu.

1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se ruší sloupec *Kapacita plochy (počet rodinných domů)* a poznámka pod tabulkou:

¹⁾ *Využití plochy BV28 bude prověřeno územní studií.*

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se ruší řádky:

<i>BV2</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,17</i>
------------	--	-------------

<i>BV2a</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,67</i>
<i>O7</i>	<i>Občanská vybavenost</i>	<i>0,76</i>
<i>BV9</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,85</i>
<i>BV10</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,51</i>
<i>BV14</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,19</i>
<i>Z18a</i>	<i>Zeleň</i>	<i>0,25</i>
<i>S22</i>	<i>Plocha pro sport</i>	<i>0,85</i>
<i>BV23</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,29</i>
<i>BV26</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,13</i>
<i>BV30</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,49</i>
<i>BV31</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,41</i>
<i>S36</i>	<i>Plocha pro sport</i>	<i>0,31</i>
<i>BV37</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,41</i>
<i>BV41</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,27</i>
<i>BV44</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,18</i>
<i>BV47</i>	<i>Plocha bydlení v rodinných domech - venkovská</i>	<i>0,32</i>

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se mění řádky:

<i>BV4</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>1,46</i>
<i>BV5</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,21</i>
<i>BV13</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,82</i>
<i>BV15</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,51</i>
<i>BV17</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,53</i>
<i>BV18</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,83</i>
<i>BV28</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>5,94</i>
<i>O35</i>	<i>O - plocha občanského vybavení</i>	<i>0,99</i>
<i>O38</i>	<i>O - plocha občanského vybavení</i>	<i>0,84</i>

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se doplňují řádky:

<i>Z1/9</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,18</i>
<i>Z1/13</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,20</i>
<i>Z1/16a</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,20</i>
<i>Z1/29</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,20</i>
<i>Z1/33</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,19</i>
<i>Z1/35</i>	<i>S - plocha občanského vybavení - sport</i>	<i>0,40</i>
<i>Z1/36a</i>	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	<i>0,28</i>

2. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ

Vymezení ploch určených k přestavbě se změnou č.1 ÚP nemění.

3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se první věta:

Územní plán navrhuje jednu plochu sídelní zeleně Z6a v blízkosti silnice II/48314 v návaznosti na plochu BV6. Stávající plocha veřejné zeleně se nachází v centrální části obce.

Ruší se druhá věta:

Celková rozloha ploch navržených pro zeleň činí 0,34 ha.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. DOPRAVA

V podkapitole SILNICE se mění druhá věta:

Silnice III/48314, která spojuje Frýdlant nad Ostravicí s centrální částí obce, se nemění.

V podkapitole MÍSTNÍ KOMUNIKACE se ruší první dva odstavce:

V rámci místních komunikací navrhuje územní plán nové obslužné komunikace zajišťující příjezdy ke všem nově navrženým lokalitám rodinných domů. Předpokládá se provedení komunikací v souladu s § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., v šířce vozovky 6,0 m a s chodníkem 2,0 m v rámci ploch veřejných prostranství.

Dále územní plán navrhuje:

- *novou místní komunikaci vycházející za regulační stanicí ze silnice III/48314 severním směrem, aby se po cca 170 m napojila na stávající místní komunikaci probíhající jižně od Frýdlantské Ondřejnice západovýchodním směrem,*
- *novou místní komunikaci spojující budoucí sportoviště s rybářskou baštou,*
- *novou komunikaci podél severního okraje plochy BV24,*
- *místní komunikaci zpřístupňující obytné objekty v ploše BV15.*

V podkapitole MÍSTNÍ KOMUNIKACE se doplňuje text:

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navržena je nová místní komunikace k zastavitelné ploše BV13.

V podkapitole ŽELEZNICE se ruší text:

Na železnici č.300 nejsou navrženy žádné úpravy její trasy. Pouze územní plán navrhuje mimoúrovňové křížení formou podjezdu.

V podkapitole ŽELEZNICE se doplňuje text:

Je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) o celkové šířce 40m.

V podkapitole KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY se ruší věta:

Územní plán nenavrhuje žádné nové cyklostezky ani komunikace pro pěší.

V podkapitole KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY se doplňuje text:

Navržena je nová cyklostezka probíhající po břehu řeky Čeladenky, na kterou je navrženo převést cyklotrasu 46 (ve směru Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Kunčice pod Ondřejníkem –

Trojanovice. – Rožnov p. R.) a cyklotrasu 6008 v úseku Nová Dědina – centrum Čeladné. Stávající chodníky v centru obce a podél silnice III/48314 budou zachovány.

2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ruší se text:

V souvislosti s rozvojovými záměry obce navrhuje územní plán, dle § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., na plochách bydlení zařízení občanského vybavení v rámci prodejních, ubytovacích a stravovacích kapacit. Pro sport a rekreaci vymezuje územní plán plochu pro rekreační louku na východním okraji obce a navrhuje rozšíření sportovního areálu v centrální části sídla.

Doplňuje se text:

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení i lyžařského areálu Opálená jsou územně stabilizované, nemění se. Jsou navrženy plochy občanského vybavení O35 a O38 u silnice II/483 a plocha sportu Z1/35 severně od centra obce.

3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění třetí věta:

Nové vodovodní řady povedou k navrženým plochám občanského vybavení O35 a O38 a k plochám bydlení BV1, BV6 a BV25.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se ruší čtvrtá věta:

Navíc je při silnici III/48314 jižně od zemědělského areálu navržen nový vodojem.

V podkapitole ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se ruší text:

Územní plán navrhuje oddílnou kanalizační síť. Dešťové vody budou svedeny do vodních toků. Splaškové vody budou přivedeny do ČOV k čištění.

V budoucnu budou odpadní vody z obce odváděny do centrální mechanicko-biologické čistírny odpadních vod, která je navržena v lokalitě před soutokem místního potoka s Frýdlantskou Ondřejnicí, na jejím levém břehu (parcela č.501).

Rozptýlené části zástavby budou odkanalizovány do malých domovních čistíren nebo do žump.

V podkapitole ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se doplňuje text:

Likvidace odpadních vod v obci bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

Čistírna odpadních vod v jihovýchodním výběžku obce sloužící k likvidaci odpadních vod z obce Čeladná se nemění.

V podkapitole ELEKTRICKÁ ENERGIE se ruší text:

Rozvojové záměry obce si vyžádají zvýšení výkonu zejména trafostanic „Pod Vlčárnou“ a „U školy“. Navíc navrhuje územní plán výstavbu tří nových trafostanic u největších ploch navržených pro bytovou výstavbu a přeložku vedení VN 22 kV podél jižního okraje plochy BV6.

V podkapitole ELEKTRICKÁ ENERGIE se doplňuje text:

Vedení VVN 110 kV č. 650-5619 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 55 propojující rozvodny ve Frýdlantu n. O. a Frenštátu p. R. Je navržen koridor o šířce 20m ke zdvojení tohoto vedení ve stávající trase.

Stávající systém 9 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je zachován.

V podkapitole PLYN se ruší text:

Územní plán navrhuje napojení všech rozvojových ploch v Pstruží na stávající STL plynovodní síť sídla, která bude pouze doplněna STL plynovodními řady k navrženým plochám občanské vybavenosti O7, O35 a O38 a k plochám bydlení BV1, BV2, BV2a a BV4. Ve stávající regulační stanici plynu se předpokládá jen malé znečištění ovzduší.

V podkapitole PLYN se doplňuje text:

Severní částí obce prochází VTL plynovod DN 150 vedoucí do regulační stanice Pstruží. Z regulační stanice pokračuje plynovod dále k sondám plynu P1 a NP554.

Obec zůstane zásobována středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Pstruží, ze které vychází také středotlaký plynovod DN 225 - 150 zásobující území Čeladné.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

V podkapitole SPOJE se ruší text:

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě. S ohledem na blízkost obce od města Frýdlant nad Ostravicí se nová telefonní ústředna nenavrhuje.

V podkapitole SPOJE se doplňuje text:

Stávající dva podzemní dálkové kabely procházející obcí, dva telekomunikační kabely a čtyři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím se nemění.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odpadového hospodářství se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Mění se první věta:

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability, dále navrhuje vymezení zeleně podél silnice III/48314 u obytné plochy BV6.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Mění se první věta prvního odstavce:

Na území obce Pstruží byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava dvou lokálních biocenter a tří lokálních biokoridorů.

Ruší se druhá věta druhého odstavce:

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

V tabulce ÚSES se ruší řádek:

LBK 6	Kavalčanka	výchovnými a obnovnými zásahy zvýšit podíl původních listnáčů na minimálně 60 %
-------	------------	---

3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Koncepce protierozních opatření se změnou č.1 ÚP nemění.

4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ruší se text:

Zastavěným územím obce protéká v jihovýchodní části řešeného území Frýdlantská Ondřejnice, která má stanoveno záplavové území (v grafické dokumentaci jsou vyznačeny čáry stoleté vody Q100 a zvláštní povodně). Záplavové území Frýdlantské Ondřejnice je zakresleno v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury — Zásobování vodou“.

V záplavovém území Frýdlantské Ondřejnice leží rozvojové plochy BV30 a RL29, západní část plochy BV31 a jihozápadní okraj plochy BV32. Na ochranu stávající i nové zástavby před povodni navrhuje územní plán podél toku Frýdlantské Ondřejnice výstavbu protipovodňových hrází.

Doplňuje se text:

Zastavěným územím obce protéká v jihovýchodní části řešeného území Frýdlantská Ondřejnice, která má stanoveno záplavové území.

Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

5. KONCEPCE REKREACE

Ruší se třetí a čtvrtá věta prvního odstavce a první věta druhého odstavce:

Turistům navštěvujícím zdejší část Moravskoslezských Beskyd bude sloužit nové zařízení pro ubytování a stravování (např. hotel) navržené v lokalitě Chobot-sever na západním okraji zastavěného území sídla. Sportovně rekreační aktivity budou moci být provozovány na rekreační louce navržené na východním okraji sídla.

Sportovní areál v centru Pstruží bude rozšířen.

6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ruší se text:

Celou západní polovinu správního území obce Pstruží pokrývá výhradní ložisko černého uhlí č.B3 144200 Frenštát - východ (to je zároveň ložisko zemního plynu), se stanoveným chráněným ložiskovým územím české části Hornoslezské pánve č.14400000 a s dobývacím prostorem č.200072 Trojanovice, dále černouhelné ložisko č.B3 258300 Čeladná - Krásná a ložisko zemního plynu č.B3 224200 Lhotka - Pstruží se stanovenými chráněnými ložiskovými územími Pstruží č.22420000 a

Trojanovice a s dobývacími prostory č.400049 Pstruží a č.400050 Pstruží I. Zároveň se nachází v jižní části katastrálního území obce i sesuvné území č.3712. Hranice ložisek, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů i sesuvu jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Doplňuje se text:

V území obce nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Doplňuje se text:

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Zastavěná území a zastavitelné plochy:

- BV - plochy bydlení - venkovské*
- R - plochy rekreace*
- O - plochy občanského vybavení*
- S - plochy občanského vybavení - sport*
- PV - plochy veřejných prostranství*
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň*
- D - plochy dopravní infrastruktury*
- T - plochy technické infrastruktury*
- V - plochy výroby a skladování*
- VZ - plochy zemědělské výroby*

Nezastavitelná území:

- W - plochy vodní a vodohospodářské*
- NZ - plochy zemědělské*
- NL - plochy lesní*
- NP - plochy přírodní*
- NS - plochy smíšené nezastavěného území*

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- 1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.*
- 2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.*
- 3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.*
- 4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v rádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.*
- 5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické*

hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- 6. Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů. Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.*
- 7. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.*
- 8. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*
- 9. Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.*
- 10. Na celém území obce je nepřípustné umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.*

1. ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Název odstavce PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ se mění na BV - PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ.

V „Přípustném využití“ se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení*
- *stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*
- *změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení*
- *změny staveb jiného využití, které se v současné době využívají jako objekty individuální rekreace, na rekreaci (přidělení č. ev.)*

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se mění první, druhá, třetí a čtvrtá odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*
- *sklon střech objektů 25-40° (tato podmínka neplatí pro zastavitelné plochy BV4 a Z1/36a)*
- *podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30 %*
- *velikost nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavěném území i zastavitelných plochách min. 1800m²*

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se doplňuje odrážka:

- *maximální zastavěná plocha jednou budovou - 300m²*

Název odstavce PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE se mění na R - PLOCHY REKREACE.

V „Přípustném využití“ se doplňují odrážky:

- *změny staveb jiného využití, které se v současné době využívají jako objekty individuální rekreace, na rekreaci (přidělení č. ev.)*

- *stávající objekty zahrádkářských chat se zastavěnou plochou menší než 25 m² realizované před nabytím účinnosti změny č. 1 ÚP Pstruží*

V „Nepřípustném využití“ se ruší odrážky:

- *stavby větší než 25 m² zastavěné plochy a vyšší než 5 m*
- *u zahrádkářských chat zvyšování stávající zastavěné plochy objektu nad 25 m²; včetně verand, vstupů a podsklepených teras, s tím že chata může mít jen jedno nadzemní podlaží a podkroví*

V „Nepřípustném využití“ se mění třetí odrážka:

- *zvyšování stávající zastavěné plochy stávajících staveb objektů individuální rekreace (chaty s č. ev.) nad 80 m²*

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se mění čtvrtá odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Název odstavce OBČANSKÁ VYBAVENOST se mění na O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se mění odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Název odstavce PLOCHY PRO SPORT se mění na S - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT.

V „Hlavním využití“ se doplňuje odrážka:

- *v plochách S mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení sjezdových tratí (včetně vleků a lanovek), bobové dráhy, cyklistické tratě a travnaté sportovní plochy včetně terénních úprav*

V „Přípustném využití“ se doplňuje odrážka:

- *vodní plochy a technická infrastruktura sloužící k technickému zasněžování sjezdové tratě*

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se doplňuje odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Název odstavce VÝROBA A SKLADY se mění na V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se mění první odrážka:

- *podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně*

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se doplňuje odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Název odstavce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB se mění na VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY.

V „Přípustném využití“ se ruší odrážky:

- *stravování*
- *administrativa*

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se mění první odrážka:

- *podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně*

V „Podmínkách prostorového uspořádání“ se doplňuje odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Název odstavce VEŘEJNÁ ZELENĚ se mění na PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ.

Název odstavce REGULAČNÍ STANICE PLYNU se mění na T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

V „Hlavním využití“ se mění odrážka:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

V „Přípustném využití“ se doplňuje odrážka:

- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

V „Nepřípustném využití“ se mění odrážka:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Doplňují se odstavce:

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

2. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Ruší se odstavce:

REKREAČNÍ LOUKY

LESY, LESNÍ CESTY

*ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, ZAHRADY, POLNÍ CESTY
KRAJINNÁ ZELENĚ, DOPROVODNÁ ZELENĚ
PLOCHY PŘÍRODNÍ*

Název odstavce PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se mění na W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.

Doplňují se odstavce:

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení

- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti

- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných

- zřizování samostatných zahrad

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra

- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

- *oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky*

Nepřípustné využití:

- *oplocování pozemků kromě přípustných*

- *zřizování rybníků*

- *zřizování obor pro chov zvířete*

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.*

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra*

- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- *hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba*

- *rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny*

Přípustné využití:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

- *pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení*

- *pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti*

- *zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně*

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

- *oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky*

Nepřípustné využití:

- *oplocování pozemků kromě přípustných*

- *zřizování samostatných zahrad*

- *zřizování obor pro chov zvířete*

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.*

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*

- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

- *v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- *plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES*

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování rybníků
- zřizování obor pro chov zvířete
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ruší se text:

Územní plán vymezuje na území obce Pstruží tyto veřejně prospěšné stavby, jejichž značení koresponduje s jejich označením ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“:

- mimoúrovňové křížení silnice III/48314 s tratí ČD - D1 (parc.č. 516/4, 516/9, 573/8, 591/1, 592/6, 1511/1, 1548/3, 1553/1, 1553/4 a 1574/2)
- místní komunikace - D3 (parc.č. 593/1), D4 (parc.č. 1035/4) a D5 (parc.č. 530/1, 542/2, 542/3 a 1548/4)
- venkovní vedení elektrické energie 22 kV - E1 (parc.č. 877, 880/2, 881, 992/1, 1002/1, 1518/1 a 1518/2)
- STL plynovodní potrubí - P1 (parc.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), P2 (parc.č. 1500/1, 1500/5 a 1514/1), P3 (parc.č. 999/2 a 1547/2) a P4 (parc.č. 646/1, 1083, 1509/1, 1509/6 a 1509/8)
- čistírna odpadních vod - K1 (parc.č. 542/2)
- kanalizační potrubí - K2 (parc.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), K3 (parc.č. 1500/1, 1500/5, 1514/1, 1514/2 a 1547/2), K4 (parc.č. 999/2, 1007/8 a 1547/2), K5 (parc.č. 513/2, 1505/1, 1505/6 a 1553/1), K6 (parc.č. 542/2, 542/5 a 1549/1) a K7 (parc.č. 646/1, 1083 a 1509/6)

- vodojem - V1 (parc.č. 816)
- vodovodní potrubí - V2 (parc.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), V3 (parc.č. 1500/1, 1500/5, 1514/1 a 1547/2); V4 (parc.č. 877, 880/2, 999/2, 1000/9, 1007/1, 1518/1 a 1547/2), V5 (parc.č. 596/1), V6 (parc.č. 513/2, 530/5, 542/1, 542/3, 1505/1, 1505/6, 1548/4 a 1553/1), V7 (parc.č. 1509/1) a V8 (parc.č. 646/1 a 1083)

Doplňuje se text:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 - zdvojení vedení VN 22kV, linky č. 55

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Mění se text prvního odstavce:

Založení prvků Územního systému ekologické stability:

VU1 - založení prvků lokálního ÚSES

3. VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Ruší se text:

Protipožární ochrana obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany navrhuje územní plán údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, zabezpečení zdroje vody pro hašení požárů z obecního vodovodu prostřednictvím hydrantů. V případě nouzového řešení lze odebírat vodu pro hašení požárů i z místních vodotečí.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu jsou podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navrženy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budovy obecního úřadu a školy. Objekt obecního úřadu zároveň bude využit pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor parkoviště před obecním úřadem a budova budoucího hotelu.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. Na ochranu stávající i nové zástavby před povodní navrhuje územní plán podél toku Frýdlantské Ondřejnice výstavbu protipovodňových hrází. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g) navrhuje územní plán využití prostorů zemědělského areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce (odst.f) bude využita silnice 111/48314 ve směru na Frýdlant nad Ostravicí. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno z Frýdlantu nad Ostravicí. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb jsou navrženy plochy na hřbitově ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Doplňuje se text:

Nejsou stanoveny stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

4. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci se změnou č.1 ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Ruší se text:

1) *Veřejně prospěšné stavby*

- *mimoúrovňové křížení silnice III/48314 s tratí ČD - D1 (parc.č. 516/4, 516/9, 573/8, 591/1, 592/6, 1511/1, 1548/3, 1553/1, 1553/4 a 1574/2)*
- *místní komunikace - D3 (parc.č. 593/1), D4 (parc.č. 1035/4) a D5 (parc.č. 530/1, 542/2, 542/3 a 1548/4)3*
- *venkovní vedení elektrické energie 22 kV - E1 (parc.č. 877, 880/2, 881, 992/1, 1002/1, 1518/1 a 1518/2)*
- *STL plynovodní potrubí - P1 (parc.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), P2 (parc.č. 1500/1, 1500/5 a 1514/1), P3 (parc.č. 999/2 a 1547/2) a P4 (parc.č. 646/1, 1083, 1509/1, 1509/6 a 1509/8)*
- *čistírna odpadních vod - K1 (parc.č. 542/2)*
- *kanalizační potrubí - K2 (parc.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), K3 (parc.č. 1500/1, 1500/5, 1514/1, 1514/2 a 1547/2), K4 (parc.č. 999/2, 1007/8 a 1547/2), K5 (parc.č. 513/2, 1505/1, 1505/6 a 1553/1), K6 (parc.č. 542/2, 542/5 a 1549/1) a K7 (parc.č. 646/1, 1083 a 1509/6)*
- *vodojem - V1 (parc.č. 816)*
- *vodovodní potrubí - V2 (parc.č. 139/1, 140/1, 142, 143, 146/3, 146/8, 261/1, 261/2, 263/1, 263/2, 280/2, 280/3, 1492/2, 1499/1 a 1500/1), V3 (parc.č. 1500/1, 1500/5, 1514/1 a 1547/2), V4 (parc.č. 877, 880/2, 999/2, 1000/9, 1007/1, 1518/1 a 1547/2), V5 (parc.č. 596/1), V6 (parc.č. 513/2, 530/5, 542/1, 542/3, 1505/1, 1505/6, 1548/4 a 1553/1), V7 (parc.č. 1509/1) a V8 (parc.č. 646/1 a 1083)*

2) *Veřejně prospěšná opatření*

- *veřejná prostranství - VP (parc.č. 1031/1)*
- *prvky Územního systému ekologické stability:
lokální biocentra LBC 11 a LBC 12
lokální biokoridory LBK 6, LBK 7, LBK 8 a LBK 9*

Doplňuje se text:

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Doplňuje se text:

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu BV28.

Podmínky pro zpracování územní studie:

Studie navrhne možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na síť technické infrastruktury a vymezení plochu potřebného veřejného prostranství.

Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Pstruží, část I. obsahuje:

textovou část - 16 stran textu, odstavce a) až k)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území - 4 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 4 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 4 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 3 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 4 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 4 listy

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Pstruží obsahuje 23 samostatných listů.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Pstruží je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětleným výkresem I.2.b) platného územního plánu. Z tohoto výkresu lze vyčíst změny v koncepci zástavby navržené změnou č.1 vůči platnému ÚP. Výkresy I.2.a), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f) jsou zpracovány zcela nově z důvodu výrazných změn v katastrální mapě, v nutném obsahu jednotlivých výkresů i ve stavu i vývoji dopravní a technické infrastruktury. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č.1 ÚP PSTRUŽÍ - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Pstruží obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č.1	
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	20
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	21
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	21
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	28
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	28
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	30
f.1) zdůvodnění změny č.1 ÚP.....	30
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	43
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	45
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	46
h.1) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	46
h.2) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	52
h.3) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	53
h.4) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	53
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	53
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	53
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	53
l) Rozhodnutí o námitkách.....	54
m) Vyhodnocení připomínek.....	54
n) Postup pořízení změny č.1.....	54
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	55
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Pstruží po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Pstruží (dále jen „ÚP Pstruží“) vydalo Zastupitelstvo obce Pstruží formou opatření obecné povahy dne 27.6.2008 s nabytím účinnosti dne 16.7.2008.

Dne 14.3.2018 schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č.16, bod 126/16/2018 zadání Změny č.1 ÚP Pstruží včetně toho, že změna č. 1 ÚP Pstruží bude pořízena s prvky regulačního plánu pro území celé obce.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je především aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Pstruží vydaného formou opatření obecné povahy dne 27.6.2008 a nabytí účinnosti dne 16.7.2008.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Zadání změny č.1 Územního plánu Pstruží schválené Zastupitelstvem obce dne 14.3.2018
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.14 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)

- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrdý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Územně analytické podklady obcí - ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016 (MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, RNDr. Jaroslav Kotík)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Ostrava - Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek - Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice a Studénka - Veřovice - Studie proveditelnosti (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 6/2016)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP řeší většinou pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí. Výjimkou jsou záměry: **zdvojení vedení vysokého napětí 22 kV, linky č. 55 ve stávající trase, cyklostezka vedoucí po břehu řeky Čeladenky, lokální biokoridory územního systému ekologické stability**. Tyto navržené záměry přecházejí ze Pstruží na území města Frýdlant nad Ostravicí a obcí Čeladná, Kunčice pod Ondřejníkem a Ostravice. Ve všech územních plánech zmíněných obcí i města jsou navržené záměry zapracovány. ÚP Pstruží bude tedy změnou č.1 uveden do souladu s územně plánovacími dokumentacemi těchto obcí a Frýdlantu nad Ostravicí.

V souladu se ZÚR MSK se změnou č.1 doplňuje do ÚP Pstruží koridor **DZ19** pro optimalizaci, elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí).

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad a) Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována. Pstruží je v PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti SOB2 Beskydy. V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR MSK Pstruží není zařazeno do specifické oblasti SOB 2 Beskydy, ale je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Vyhodnocen proto byl soulad změny č.1 s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB N1. Vyhodnocení souladu změny č.1 s republikovými prioritami územního plánování je

uvedeno v textu zabývajícím se vlivem změny č.1 na ZÚR MSK v kapitole h.1), protože republikové priority územního plánování jsou v ZÚR MSK upřesněny.

Soulad s republikovými prioritami územního plánování, které byly do PÚR ČR doplněny v rámci její aktualizace č.1, byly vyhodnoceny nejen pro změnu č.1, ale pro celý platný ÚP.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění Aktualizace č.1 byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č.1 s krajskými prioritami územního plánování a s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB N1 Podbeskydí, je uvedeno v kapitole h.1).

Veřejně prospěšná stavba dle ZÚR MSK D136 - přeložka silnice II/483 se prověřuje v rámci změny č.1a ÚP Čeladná. Z prověřovaných variant vedení této stavby žádná nezasahuje do území obce Pstruží. Proto tato stavba nebyla zapracována do ÚP Pstruží.

Veřejně prospěšná stavba dle ZÚR MSK DZ19 byla zapracována do změny č.1.

Řešení změny č.1 je v souladu s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami území stanovenými v ZÚR MSK.

Bylo respektováno zařazení obce do specifických krajín Beskydského podhůří F-04 Ondřejník - Palkovické vrchy a F-07 Frýdlant.

Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány včetně Krajského integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a Územní energetické koncepce.

Změna č.1 je v souladu s Územní studií sídelní struktury Moravskoslezského kraje a s Územní studií Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje.

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 byly respektovány. Záměr Diz9 byl v rámci změny č.1 zapracován jako veřejně prospěšná stavba DZ19. Problém k řešení P-D14 se netýká území obce Pstruží, ale sousední Čeladné.

Dle ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016 byla provedena aktualizace limitů využití území a hodnot území. Limity využití území zasahující do lokality změny č.1 byly respektovány.

Záměry uvedené v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016 týkající se obce Pstruží buď už byly realizovány, nebo už nejsou aktuální. Nebylo nutné je zapracovávat do změny č.1.

V kapitole f.1) bylo provedeno vyhodnocení vlivu změny č.1 na problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016.

ad a. 1.) Urbanistická koncepce navržená v platném ÚP zůstala zachována.

Urbanistické a civilizační hodnoty území byly respektovány.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Navržené zastavitelné plochy jsou rozprostřeny po celém území obce a jsou plošně malé, nejsou v rozporu s udržitelným rozvojem území, nezhorší kvalitu života obyvatel obce.

Většina zastavitelných ploch je dopravně obslužitelná ze stávajících místních nebo účelových komunikací a navazují na zastavěné území obce. U několika ploch se předpokládá dopravní obsluha přes sousední zastavěné pozemky ve vlastnictví stejné osoby. Část ploch je možné napojit na stávající nebo navrženou technickou infrastrukturu. Plochy, které nejsou v dosahu sítí tech. infrastruktury, budou řešit zásobování pitnou vodou a vytápění individuálně. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a vyhodnocení nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy bylo zdůvodněno v kapitole g) odůvodnění změny č.1.

Byla prověřena všechna vydaná územní rozhodnutí a územní souhlasy na umístění staveb, která jsou v souladu s platným ÚP. Nebylo kvůli nim nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

Byly prověřeny všechny návrhy na změnu ÚP schválené Zastupitelstvem obce Pstruží:

označení požadavku	parcela č.	požadavek na změnu	způsob zapracování nebo důvod nezařazení do změny č.1
8	505	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/8, plocha BV, část nezpracována kvůli střetu s koridorem DZ19 dle ZÚR MSK
9	1435/4	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/9, plocha BV
13	1379/1, 1371/4	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/13, plocha BV
16a	755/16, 795/3	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/16a, plocha BV
22	174	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/22, plocha BV
24	1435/1, 1417, 1420/1, 1420/3, 1429, 1430, 1411/1, 1412/1, 1436, 1416/1, 1416/2	S – plochy pro sport bez zástavby	označeno jako změna v nezastavěném území na plochu NS1, ve které je přípustné sportovní využití včetně lyžařských tratí a vleků, bez zástavby
27a	1065/1	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/27a, plocha BV
29	1158/6	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/29, plocha BV
30	1011/9	BV – plocha bydlení v RD	zařazeno do zastavěného území, do ploch BV jako proluka
33	1361	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/33, plocha BV
34	49, 50/7, 53	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/34, plocha BV
35	1011/38, 1011/39	S – plochy pro sport	zastavitelná plocha Z1/35, plocha S
36a	183/5, 183/6, 183/7	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/36a, plocha BV
37	488/1	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/37, plocha BV
38	582/1, 582/6	BV – plocha bydlení v RD	nezpracováno kvůli střetu s koridorem DZ19 dle ZÚR MSK
40	908/3	BV – plocha bydlení v RD	zařazeno do zastavěného území, do ploch BV
41	537/1, st. 460, st. 62/3	BV – plocha bydlení v RD	označeno jako stávající plocha BV
42	573/10, 575/2, 576, 577/1, 582/5	BV – plocha bydlení v RD	nezpracováno kvůli střetu s koridorem DZ19 dle ZÚR MSK
43	64/24	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/43, plocha BV
45	1245/1	BV – plocha bydlení v RD	zastavitelná plocha Z1/45, plocha BV

Plocha O7 byla vypuštěna z ÚP.

Pozemky p.č. 886/8 a 886/2 byly přeřazeny do ploch R, pozemek p.č. 546/7 byl přeřazen do ploch BV.

Pozemky p.č. 1365/2 a 1369/3 byly přeřazeny do ploch R.

Pozemky navazující ze západu na zastavitelnou plochu BV20 byly zařazeny do zastavěného území, do ploch BV.

Na pozemku p.č. 170/2 bylo upraveno zastavěné území, aby lépe odpovídalo skutečnému stavu v území.

Rozvoj okrajových částí obce je omezen tím, že je v nich navržen pouze ojedinělý rozvoj zástavby. Tím bude zachován stávající rozptýlený charakter zástavby.

Byla upravena podmínka prostorového uspořádání - výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavěném území i zastavitelných plochách BV byla zvětšena na min. 1800m². Ostatní podmínky prostorového uspořádání byly ponechány ve stávajícím znění, jsou stanoveny vhodně vzhledem ke stávajícímu charakteru obce. Podmínka „maximální zastavěná plocha jednou budovou“ se v textu výrokové části nevyskytuje.

ad a. 2.) Veřejně prospěšná stavba dle ZÚR MSK D136 - přeložka silnice II/483 se prověřuje v rámci změny č.1a ÚP Čeladná. Z prověřovaných variant vedení této stavby žádná nezasahuje do území obce Pstruží. Proto tato stavba nebyla zpracována do ÚP Pstruží.

Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné přímo ze stávajících místních nebo účelových komunikací kromě několika ploch, u kterých se předpokládá dopravní obsluha přes sousední zastavěné pozemky ve vlastnictví stejné osoby.

Navržena je místní komunikace k propojení stávajících komunikací v centrální části obce.

Ochranná pásma silnic a železnice byla respektována.

Podmínky pro podrobnější řešení dopravní obslužnosti byly doplněny do textu odůvodnění změny č.1. Musí být respektovány při řešení ploch v navazujících dokumentacích.

Pro stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice byly označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Byla navržena cyklotrasa - cyklostezka podél Čeladenky.

Většina navržených ploch je napojitelná na stávající nebo navržené sítě technické infrastruktury. Pokud k některým plochám nebylo navrženo rozšíření sítí tech. infrastruktury, tak to je proto, že by to nebylo hospodárné.

Byla upravena koncepce odvádění a čištění odpadních vod.

Územní plán navrhuje plochy. Konkrétní umístění staveb nebo výsadba zeleně a jejich případné zásahy do ochranných pásem vodovodních a kanalizačních potrubí budou řešeny až v navazujících podrobnějších dokumentacích.

Ochranná pásma energetických zařízení i podzemních komunikačních vedení byla respektována.

Vodojem navržený v zastavitelné ploše BV9 byl vypuštěn.

Stávající zařízení občanského vybavení byla respektována. Na základě požadavku vlastníka pozemku byla navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení - sportu Z1/35.

Podmínky využití ploch občanského vybavení umožňují poměrně široké možnosti využití těchto ploch.

Byla respektována stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství nebyla navržena.

Ve všech navržených plochách byla umožněna realizace veřejných prostranství, jejichž součástí bude veřejná komunikace. Šířka veřejného prostranství musí respektovat vyhl. č. 501/2006 Sb. Žádná nově navržená zastavitelná plocha není větší než 2 ha. V ploše BV28 navržené v platném ÚP bude plocha potřebného veřejného prostranství vymezena v rámci územní studie, kterou je výstavba v této ploše podmíněna.

ad a. 3.) Při návrhu změny č.1 byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Významné krajinné prvky byly respektovány.

Zábory zemědělského půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

K záborům byly přednostně využity půdy nižších tříd ochrany IV. a V. Menší část záborů ale tvoří i kvalitnější půdy třídy ochrany I.

Byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Nebyly navrženy zásahy do stávajících melioračních zařízení. Případné zásahy do těchto zařízení budou řešeny v podrobnějších dokumentacích.

Byly respektovány kulturní a historické hodnoty v území dotčeném změnou č.1.

Vodní poměry v území nebyly změnou č.1 narušeny. Koncepce odvádění a čištění odpadních vod byla upravena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry ani kvalita povrchových vod.

Vzrostlá zeleň na nelesní půdě byla respektována.

Některé zastavitelné plochy zasahují do blízkosti vodních toků. V platném ÚP je stanovena podmínka ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod.

Několik z navržených ploch zasahuje do ochranného pásma lesa. Změna ÚP ale navrhuje plochy, ne stavby. Možnost výstavby v ochranném pásmu lesa bude řešena v územním řízení.

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nebyly navrženy.

Změna č.1 je navržena v souladu s udržitelným rozvojem území, nenarušuje přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.

V území je v platném ÚP umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.

Bylo upraveno vymezení prvků ÚSES v území obce. Všechny prvky ÚSES byly zařazeny do ploch přírodních NP.

Byla upravena tabulka s výčtem prvků ÚSES v kapitole e) 2. výrokové části ÚP.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP i ve změně č.1 umožňují realizaci různých druhů zeleně včetně veřejné zeleně.

Změna č.1 nenarušuje přírodní ani krajinné hodnoty území. Krajinný ráz nebyl narušen. Změny v území jsou takového charakteru že nezmění výrazným způsobem vzhled obce ani krajiny.

Jako nepřipustné bylo na celém území obce označeno umístění mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení. V plochách nezastavěného území byla umožněna pouze výstavba pastvinářského oplocení, oplocenek, dřevěných ohradníků, elektrických ohradníků.

V podmínkách ploch NS, NL, NP, NZ je upřesněno, jaké stavby, zařízení a jiná opatření jsou v těchto plochách přípustné nebo nepřipustné.

ad a. 4.) Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany byla respektována, byla uvedena mezi limity využití území.

Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice byly označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Plochy, které by mohly být zdrojem hluku, nebyly navrženy.

ad b) Nebyly navrženy žádné plochy ani koridory územních rezerv.

ad c) Veřejně prospěšná stavba dle ZÚR MSK D136 se prověřuje v rámci změny č.1a ÚP Čeladná. Z prověřovaných variant vedení této stavby žádná nezasahuje do území obce Pstruží. Proto tato stavba nebyla zapracována do ÚP Pstruží.

Bylo upraveno vymezení a označení veřejně prospěšné stavby D1 - mimoúrovňové křížení silnice III/48314 s tratí ČD a veřejně prospěšného opatření VU1 - založení prvků lokálního ÚSES. Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovená v platném ÚP byla v rámci změny č.1 vypuštěna, protože už byla realizována nebo jejich realizace není aktuální.

Nově byla mezi veřejně prospěšné stavby zařazena v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK stavba DZ19 - Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) a v souladu s územními plány Čeladné a Ostravice stavba VT1 - Zdvojení vedení VN 22kV, linky č. 55.

ad d) V platném ÚP byla stanovena podmínka zpracování územní studie u zastavitelné plochy plochy BV28. V rámci změny č.1 byla tato podmínka ponechána, byly zpřesněny podmínky pro řešení studie i důvody pro její podmínění zpracováním územní studie. Lhůta pro pořízení územní studie byla stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č.1 ÚP.

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly navrženy. Velikost a charakter nově navržených ploch jsou takové, že využití těchto nástrojů územního plánování není nutné.

ad e) Varianty řešení nebyly zpracovány.

ad f) Změna č.1 ÚP Pstruží byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu obce.

Grafická část změny č.1 ÚP Pstruží byla zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětleným výkresem I.2.b) platného územního plánu. Z tohoto výkresu lze vyčíst změny v koncepci zástavby navržené změnou č.1 vůči platnému ÚP. Výkresy I.2.a), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f) byly zpracovány zcela nově z důvodu výrazných změn v katastrální mapě, v nutném obsahu jednotlivých výkresů i ve stavu i vývoji dopravní a technické infrastruktury. Výkres II.2.a) byl zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětleným výkresem I.2.b) platného územního plánu. Kvůli velkým změnám v zákresu limitů využití území a dalších prvků v území na aktuální katastrální mapě byly všechny tyto prvky zakresleny zcela nově. Výkres II.2.b) změnou dotčen nebyl. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden v rozsahu změny.

Textová i grafická část změny č.1 byla zhotovena digitálně. Výkresy byly zhotoveny na podkladu aktuální katastrální mapy a platného ÚP. Součástí textové části odůvodnění je Příloha č.1 - srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP.

Pro potřeby projednání byla změna č.1 zhotovena v jednom tištěném provedení. Tři kompletní provedení budou zhotovena po vydání změny č.1 stejně jako tisky úplného znění ÚP po vydání změny č.1.

ad g) Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Pstruží na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

Splnění Pokynů pro úpravu návrhu vyplývajících z projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Pstruží dle § 50 stavebního zákona

ad 1. Plocha zemědělského areálu byla zařazena do ploch zemědělské výroby VZ s podmínkami umožňujícími pokračování zemědělské činnosti.

Pozemek p.č. 1435/1 byl z ploch NS1 navrácen do ploch NS.

Byla doplněna stávající plocha dopravní infrastruktury D zahrnující parkoviště u lyžařského areálu Opálená.

Lyžařský areál Opálená byl z ploch NS1 přeřazen do ploch S, které lépe odpovídají stávajícímu funkčnímu využití tohoto areálu. Podmínky ploch NS1 byly zrušeny. Podmínky ploch S byly doplněny o využití pro sjezdové tratě (včetně vleků a lanovek), bobové dráhy,

cyklistické tratě a travnaté sportovní plochy včetně terénních úprav a také o vodní plochy a technickou infrastrukturu sloužící k technickému zasněžování sjezdové tratě. Sklady techniky ani rodinné domy není možné dle podmínek ploch S v lyžařském areálu realizovat. Realizace nového lyžařského vleku (lanovky) je přípustná, aby bylo umožněno nahrazení stávajícího vleku novým vlekem ve vhodnější trase, případně výstavba malého dětského vleku.

- ad 2. Byla vypuštěna zastavitelná plocha D27A pro mimoúrovňové křížení silnice III/48314 s železniční tratí č. 323.

Byl zúžen koridor DZ19 na 20m od osy koleje na obě strany.

Dle stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, Odboru životního prostředí ze dne 04.04.2019 byly vypuštěny zastavitelné plochy Z 1/8, Z 1/22, Z 1/27a, Z 1/34, Z 1/37, Z 1/43, Z 1/45.

- ad 3. Dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 18.6.2019 byly vypuštěny zastavitelné plochy Z 1/22, Z 1/37.

Byla upravena podmínka stanovující možnosti výstavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit.

Bylo doplněno vyhodnocení souladu platného ÚP se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1.

Bylo doplněno odůvodnění vyloučení možnosti umístění některých staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách NZ, NL, NS, NP.

- ad 4. V podmínkách prostorového uspořádání ploch BV byla doplněna maximální zastavěná plocha jednou budovou 300m². Oproti „Pokynům“ byla max. zastavěná plocha změněna na 300m² dle schůzky s pořizovatelem a zástupci obce Pstruží ze dne 9.1.2020.

Pozemky parc. č. st. 352, 1388/3, 1388/1, 1387/4, 1388/2, 1387/2 byly přeřazeny do ploch bydlení venkovského BV.

Byla upravena hranice zastavěného území plochy O v lyžařském areálu Opálená na pozemcích p.č. 1456/1, 1456/6, 1543.

Pozemek parc. č. 82/6 byl přeřazen do ploch bydlení venkovského BV.

V podmínkách prostorového uspořádání ploch BV byla pro zastavitelné plochy BV4 a Z1/36a zrušena podmínka týkající se sklonu střech objektů.

Byly upraveny podmínky využití ploch rekreace R z hlediska možnosti legalizace stávajících objektů individuální rekreace a podmínky prostorového uspořádání ploch R.

Byla doplněna podmínka nepřipustnosti umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky na celém území obce.

Pozemky p.č. 371/4, 371/5, 371/6 byly ponechány v ploše rekreace R, byla doplněna podmínka řešící přípustnost stávajících objektů zahrádkářských chatek v plochách R.

Byly upraveny podmínky ploch BV z hlediska možnosti legalizace stávajících objektů individuální rekreace.

Pozemky p.č. 386/4, 406/3 a části pozemků p.č. 406/2, 406/5 byly přeřazeny do ploch bydlení venkovského BV. Na pozemku p.č. 386/4 je zakreslena stávající účelová komunikace.

Zákres všech místních komunikací ve výkresu I.2.b) je zrušen.

Pozemky p.č. 1261/2, 1261/3 byly přeřazeny do ploch lesních NL.

Část pozemku p.č. 1121/1 a pozemek p.č. st. 692 byly zařazeny do zastavěného území, do ploch BV.

Objekt č. ev. 1 + související pozemky (parc. č. 1121/4, 1121/7 a st. 174) a objekt č. ev. 9 + související pozemky (parc. č. 1121/8, 1121/9 a st. 218) byly přeřazeny ploch rekreace R, neboť lépe odráží stávající stav v území.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP řeší většinou pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí. Výjimkou jsou záměry: **zdvojení vedení vysokého napětí 22 kV, linky č. 55 ve stávající trase, cyklostezka vedoucí po břehu řeky Čeladenky, lokální biokoridory územního systému ekologické stability**. Tyto navržené záměry přecházejí ze Pstruží na území města Frýdlant nad Ostravicí a obcí Čeladná, Kunčice pod Ondřejníkem a Ostravice. Ve všech územních plánech zmíněných obcí i města jsou navržené záměry zapracovány. ÚP Pstruží bude tedy změnou č.1 uveden do souladu s územně plánovacími dokumentacemi těchto obcí a Frýdlantu nad Ostravicí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidáné v rámci změny č.1. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1 znamenají zvýšení záborů o 1,65 ha, veškeré zábory tvoří zemědělská půda. Ze zemědělské půdy je 1,15 ha orná půda, 0,19 ha zahrady a 0,31 ha trvalé travní porosty. Zabírá se také 0,51 ha odvodněné zemědělské půdy.

Zábory půdy v rámci změny č.1 ÚP jsou určeny pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV a občanské vybavení - sport S.

Všechny plochy navržené ve změně č.1 vycházejí z požadavků vlastníků pozemků. Vždy navazují na stávající zástavbu. Jsou dostupné ze stávajících komunikací a částečně napojitelné na síť technické infrastruktury.

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Příjezd k plochám Z1/16a a Z1/35 bude přes sousední zastavěné pozemky, které mají stejného vlastníka. Ostatní plochy navazují na stávající místní nebo účelové komunikace. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu se zpracovaným demografickým rozbohem a zohledňuje vývoj obce v posledních letech - viz kapitola f)1.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje méně kvalitní půda III. třídy ochrany, která tvoří cca 49% všech záborů - 1,4ha. Půda V. třídy ochrany tvoří cca 22%, půda I. třídy ochrany 16%, půda IV. třídy ochrany cca 13%. Půda II. třídy ochrany se nezabírá.

Zábor lesních pozemků není navržen.

Zábor ZPF pro koridor DZ19 není vyhodnocen. Optimalizace a elektrizace železniční tratě bude provedena v tělese stávající tratě bez nutnosti záboru dalších pozemků, případně s pouze minimálními zásahy do okolních pozemků.

Tab. Předpokládané odnětí půdy

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra půdy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1/9	BV	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-	-	-	-	-	-	0,18	-
Z1/13	BV	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20	-	-	-	0,20	-	-	-
Z1/16a	BV	0,20	-	-	0,20	0,09	-	0,11	-	-	-	-	0,20	-	0,11
Z1/29	BV	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-
Z1/33	BV	0,19	-	-	0,19	-	0,19	-	-	-	-	-	-	0,19	-
Z1/36a	BV	0,28	-	-	0,28	0,28	-	-	-	0,27	-	-	0,01	-	-
celkem	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1,25	-	-	1,25	0,75	0,19	0,31	-	0,27	-	0,40	0,21	0,37	0,11
Z1/35	S - občanské vybavení - sport	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-	-	-	-	0,40	-	-	0,40
celkem záborů půdy		1,65	-	-	1,65	1,15	0,19	0,31	-	0,27	-	0,80	0,21	0,37	0,51
procentuální zastoupení pozemků		100,0%	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	100,0%	69,7%	11,5%	18,8%	-	16,4%	-	48,5%	12,7%	22,4%	30,9%

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.12.2018 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - BV2, BV2a, BV9, BV10, BV14, Z18a, S22, BV23, BV26, BV30, BV31, S36, BV37, BV41, BV44, BV47, BV4, BV5, BV13, BV15, BV17, BV18, BV28, O35, O38.

Zdůvodnění změn ve využití území

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE

V ÚP Pstruží bylo prognózováno, že v době platnosti ÚP by mohlo dojít ke zvýšení počtu obyvatel až na cca 1300 trvale bydlících. Skutečností posledních let je trvalý růst počtu obyvatel v obci a to především migrací, dosažení počtu 1015 obyvatel na začátku roku 2018. Původní odhad se tak do velké míry naplňuje. V rámci změny č.1 je původní prognóza mírně upravena, do roku 2035 je pravděpodobné dosažení počtu cca 1250 obyvatel.

Obec Pstruží je dynamicky se rozvíjejícím sídlem (obcí) s výraznými vazbami na město Frýdlant nad Ostravicí, návaznost zástavby na toto město je vysoká.

Jednoznačně převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační. Obec Pstruží je součástí nejintenzivněji využívaného rekreačního osídlení na Moravě a ve Slezsku, jehož intenzita využití je srovnatelná s nejintenzivněji využívanými rekreačními regiony a lokalitami v ČR (Krkonoše, Jizerské hory). Současně tvoří i přirozené širší suburbanizační zázemí široce vymezené Ostravské aglomerace. Rekreační transformace osídlení i suburbanizační tlaky jsou tak zásadními faktory vývoje sídelní struktury obce i značné části SO ORP Frýdlant nad Ostravicí (zejména obce Čeladná, Malenovice, Ostravice, Kunčice pod Ondřejníkem). Pro dokreslení situace je potřeba vnímat, že SO ORP Frýdlant nad Ostravicí patří v ČR k regionům s alokací nejdražší bytové výstavby (je „dobrou adresou“ – nejatraktivnějším rozvojovým polem bydlení v Moravskoslezském kraji).

Na území obce se projevují suburbanizační tendence v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (především průmyslové zóny Nošovice, Frýdek-Místek, Kopřivnice) a dalšími výraznými rozvojovými impulsy (Čeladná, Ostravice). Výrazně se tak rýsuje přirozená dělba funkcí v sídelní struktuře vzájemně propojeného regionu (obytně rekreačních a výrobních).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí a širší srovnání – r. 2015 (zdroj Český statistický úřad, vlastní výpočty)

Obec	Obyvatel na km ²	Počet částí obce	Počet katastrů	Katastr. výměra v ha	Obyvatel 31.12.2015	ve věku 0 - 14 let	Index stáří*
Frenštát p. Radh.	195,5	6	6	99	19 303	2 961	118
Frýdek-Místek	231,7	53	54	480	111 266	16 885	115
Frýdlant n. O.	77,1	13	15	317	24 452	3 741	123
Havířov	1012,3	15	13	88	89 271	12 493	141
Hlučín	244,3	18	18	165	40 385	6 090	118
Jablunkov	128,9	12	12	176	22 677	3 640	97
Kopřivnice	338,5	16	19	121	41 061	6 307	112

Ostrava	978,1	55	53	332	324 311	47 750	126
Třinec	233,8	24	24	235	54 865	8 262	123
průměry							
ČR	118,5	73	63	382	45 299	6 999	118
MS kraj	223,4	28	28	247	55 151	8 194	122

*Tzv. index stáří vyjadřuje, kolik osob ve věku 65 a více let připadá na 100 dětí ve věku 0-14 let.

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí je do značné míry determinující nízká hustota osídlení (zejména v jižní hornaté části), malý počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (rekreační krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

Míra zatížení území antropogenní transformací je značná a objektivně naráží zejména na zájmy ochrany přírody, ale i ochranu lokalizačních předpokladů rekreace. Další rozvoj individuální rekreace (chataření a chalupaření) nebyl po r. 1990 očekáván. Většinou byl spojován s omezenými možnostmi cestovního ruchu. Je pravdou, že růst počtu rekreačních chat byl do značné míry omezen. Na druhé straně, však expanzi druhého bydlení (počtu rekreačních chalup), s výraznými rekreačními funkcemi nelze v současnosti reálně zabránit nejen v SO ORP Frýdlant nad Ostravicí. Ukazuje se, že se jedná o mnohem hlubší fenomén, specifický prakticky pro celou ČR, ojedinělý ve srovnání s jinými okolními zeměmi. Právě i obec Pstruží je součástí tohoto fenoménu, jehož definování a hodnocení je v současných podmínkách nesnadné.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Příměstská poloha obce (srostlost s Frýdlantem nad Ostravicí) v podhorské intenzivně využívané rekreační krajině.
- Dobrá dopravní dostupnost měst – Ostravy, Frýdku-Místku a Frenštátu pod Radhoštěm.
- Rostoucí poptávka po kvalitním bydlení v obci a to i ze širšího okolí (Ostravska).
- Pokles nezaměstnanosti v regionu, stále však přetrvávající podprůměrná úroveň mezd.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci dokumentuje následující tabulka, ze které jsou patrné i změny definice počtu obyvatel, které omezují srovnatelnost v delší časové řadě. Definitivní výsledky sčítání v roce 2011 poskytují data podle deklarovaného obvyklého bydliště, předběžné na základě hlášení k pobytu (trvalého bydlení). V intercenzálním období nejsou k dispozici údaje srovnatelné s údaji o obvyklém pobytu, viz tabulka „Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území“.

Rozdíly mezi oběma typy údajů jsou u obce Pstruží větší než 10%, což není možné z hlediska bilancí zanedbat. Na konci roku 2001 – ke 31.12. bylo ve Pstruží 725 obyvatel podle průběžné evidence ČSÚ, podle sčítání v r. 2011 – 800 obyvatel podle předběžných výsledků, 866 podle definitivních výsledků (vycházejících z deklarace obvyklého bydliště). Výrazné rozdíly dokumentují fakt, že počet obyvatel přítomných (obvykle bydlicích) a evidovaných (hlášených k pobytu) se liší. S touto skutečností, častou u rekreačních a rozvíjejících se obcí je nezbytné uvažovat i v rámci výhledových bilancí. Na začátku roku 2018 bylo podle sdělení obecní úřadu v obci 1015 obyvatel, podle ČSÚ 988 obyvatel, je pravděpodobné, že počet obvykle bydlicích (přítomných obyvatel) obyvatel překračuje hodnotu uváděnou ČSÚ.

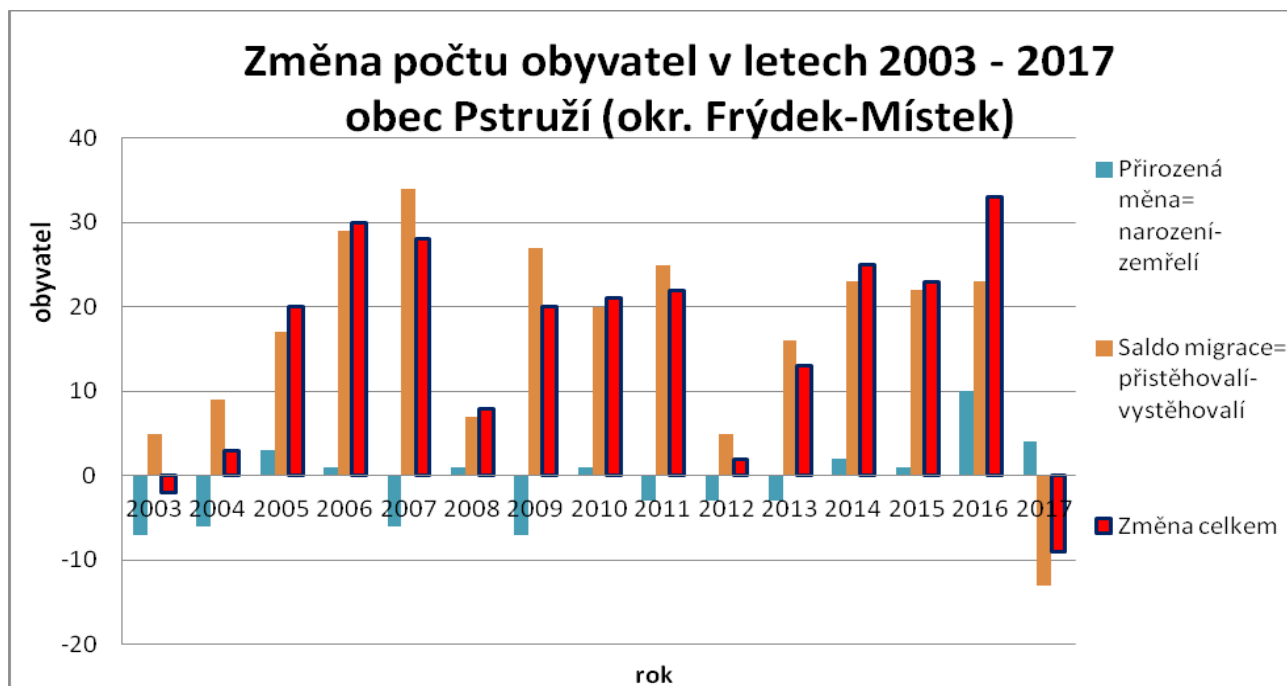
Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy	obyvatel/dům
1869	647	přítomné civilní	79	celkový počet	8,19

1880	685	přítomné	92	celkový počet	7,45
1890	679	přítomné	103	celkový počet	6,59
1900	708	přítomné	110	celkový počet	6,44
1910	810	přítomné	111	celkový počet	7,30
1921	734	přítomné	119	celkový počet	6,17
1930	789	přítomné	133	celkový počet	5,93
1950	688	přítomné	154	celkový počet	4,47
1961	788	hlášené k trval. pobytu	180	trvale obydlených	4,38
1970	722	hlášené k trval. pobytu	192	trvale obydlených	3,76
1980	698	hlášené k trval. pobytu	197	trvale obydlených	3,54
1991	644	hlášené k trval. pobytu	221	celkový počet	2,91
2001	705	s trvalým nebo dlouhodobým pobytem	247	celkový počet	2,85
2011	866	obvykle bydlící	287	celkový počet	3,02
2018	1015	hlášené k pobytu	366	bytových budov	2,77
2030 (2035)	1200-1250	prognóza	x	x	

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav l.l.	Narození	Zemřelí	Přistěhov alí	Vystěhov alí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2003	758	4	11	16	11	-7	5	-2
2004	756	2	8	32	23	-6	9	3
2005	759	6	3	31	14	3	17	20
2006	779	6	5	37	8	1	29	30
2007	809	7	13	42	8	-6	34	28
2008	837	7	6	20	13	1	7	8
2009	845	6	13	38	11	-7	27	20
2010	865	8	7	35	15	1	20	21
2011	879	7	10	33	8	-3	25	22
2012	901	7	10	24	19	-3	5	2
2013	903	7	10	40	24	-3	16	13
2014	916	14	12	43	20	2	23	25
2015	941	8	7	49	27	1	22	23
2016	964	20	10	39	16	10	23	33
2017	997	12	8	25	38	4	-13	-9
2018	988							
Průměr		8	9	34	17	-1	17	16
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-7



Příznivý vývoj počtu obyvatel je způsoben jak růstem nákladů na bydlení ve městech, tak zejména obecnou preferencí bydlení v příměstských obcích s kvalitním obytným prostředím (suburbanizační tendence). K takovým obcím je možno přiřadit i řešené území. Vlastním zdrojem růstu je u řešeného území především migrace, v posledních letech se zlepšily i ukazatele přirozené změny.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Pstruží	počet	866	440	426	128	623	114
	%	100,0%	50,8%	49,2%	14,8%	71,9%	13,2%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Věková struktura obyvatel řešeného území je poměrně příznivá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 14,0%, tj. nižší než průměr ČR (r. 2017).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel	903	916	941	964	997	988
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,5	16,0	16,7	16,1	17,2	16,6
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	140	147	157	155	171	164
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	13,5	13,8	13,8	13,7	13,9	14,0
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	122	126	130	132	139	138

SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,8	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2

Do r. 2016 stoupl počet dětí na 171 osob. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let zřejmě dále poroste, současný vývoj je velmi příznivý. Při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji mírně růst, ve výhledu pak stagnovat.

Závěr:

S ohledem na příznivé podmínky obce i regionu je možno **reálně předpokládat poměrně rychlý růst počtu obyvatel do roku 2030 (2035) – na úroveň cca 1200-1250 obyvatel**. Tempo růstu však bude mírně klesat, pod tlakem zhoršujících se obecných demografických podmínek v ČR a širším regionu. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především pokračující prosperitou regionu a zejména navazující bytovou výstavbou v obci (nabídkou připravených a disponibilních pozemků pro bydlení).

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území).

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly v obci Pstruží 429 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž bylo 37 nezaměstnaných. Za prací vyjíždělo mimo obec 219 osob, do obce dojíždělo pouze 10 osob. Z údajů je patrné výrazné záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 200 (včetně podnikatelů fyzických osob) a to především ve službách, zemědělství, počet zaměstnanců byl cca 64 (v r. 2016 podle evidence MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frýdlantu nad Ostravicí, Frýdku-Místku, ale i do vzdálenější Ostravy. **Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu** je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské a dobré dopravní poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a rekreačních funkcí).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných
Pstruží	Počet	623	429	392	37
	Podíl	100,0%	68,9%	62,9%	5,9%
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území (zdroj: RIS, r. 2017)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	206
Svobodná povolání - počet subjektů	2
Ostatní právní formy - počet subjektů	12
Počet subjektů bez zaměstnanců	101
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	18

Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	1
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky	0

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje v minulosti zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. Počet nezaměstnaných do r. 2017 poklesl na 16 (podíl nezaměstnaných na 2,3%, tj. pod průměr ČR).

Z hlediska okresů (regionů pohybu za prací) má velký význam i ukazatel - průměrný počet uchazečů připadající na 1 pracovní místo. V rámci MS kraje je situace okresu Frýdek Místek příznivá, nejlepší je u okresu Nový Jičín – SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice (zde je situace výrazně lepší než průměr ČR). Situace v tomto regionu příznivě ovlivňuje i situaci v řešeném území.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Okres (kraj)	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,70%	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,70%	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,10%	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,30%	2 287	2,4
Opava	8 581	7,20%	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,20%	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,70%	10 377	6,8
ČR	450 703	6,40%	107 788	4,2

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikroregionu i okresu Frýdek-Místek v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především zóny Nošovice). Situaci na druhé straně mírně zhoršují např. nebezpečí ukončení těžby uhlí na dole Paskov, či přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná).

Následující tabulka dokumentuje, že nezaměstnanost na cca 80% úrovně ČR je dlouhodobější skutečností, není pouze krátkodobým výkyvem.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	6,5	4,7	4,1	2,3
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	42	31	28	16
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	42	31	28	16
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2	7,4	6,1	3,8

Hospodářské podmínky obce Pstruží jsou poměrně příznivé, v rámci Moravskoslezského kraje je pak možno hodnotit jako velmi příznivé – jako významný rozvojový faktor (nikoliv však dominantní), nelimitují další rozvoj obce.

Bydlení

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v obci Pstruží 303 obvykle obydlených bytů, na začátku roku 2018 je jejich počet odhadován na cca 340 (evidováno podle IRSO-ČSÚ je 318 obydlených bytů, skutečnost ve smyslu obvykle obydlených bytů je však reálně vyšší). Celkový počet bytů od roku 2001 do roku 2011 vzrostl o 53 bytů, u obydlených bytů o 81, při poklesu počtu neobydlených bytů a počtu dokončených bytů ve srovnatelném období - 81 bytů. V rodinných domcích je naprostá většina obydlených bytů. V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blížíící se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální trvalé bydlení.

V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno i 33 neobydlených bytů, z toho 13 slouží přímo pro rekreaci. Jejich počet od roku 2001 poklesl o 28 na 33 (v r. 2011), tento vývoj je poměrně neobvyklý a do značné míry svědčí o „zájmu o bydlení v obci“. Opačný proces, tj. růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí. V řešeném území je na začátku r. 2018 odhadováno celkem **cca 270 jednotek druhého bydlení** (naprostou většinu tvoří individuální rekreační objekty – cca 230 podle evidence obce, a zbytek tzv. neobydlené byty v domech využívané ke druhému bydlení – cca 40 obytných jednotek).

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/byt	Bytů/Dům
Pstruží	Počet	866	265	303	2,86	1,14
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 834	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	Počet	10 436 560	1 800 084	4 104 735	2,54	2,28

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	336	328	4	851	833
Obydlené	303	295	4	851	833
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	243	241	-	714	710
v osobním vlastnictví	4	-	4	11	-
Nájemní	6	4	-	14	11
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnice	270	267	-	760	756
ze stěnových panelů	8	4	4	24	13
Neobydlené	33	33	-	x	X
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	X
slouží k rekreaci	13	13	-	x	X

Přestavba	1	1	-	x	X
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	X

V období 2001 - 2010 bylo v obci dokončeno 81 nových bytů. V posledních letech (po r. 2001) bylo v řešeném území dokončováno 3 až 13 bytů ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby v posledních 21 letech (od doby „nové“ evidence v r. 1997) – vyšší než 7 bytů/1000 obyvatel ročně byla více než dvojnásobně nad průměrem ČR a i výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. Zájem o bytovou výstavbu v obci je mimořádný a to i ze širšího regionu Ostravska.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	2	3	10	5	13	12	8	9	8	4	5
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	3	9	10	4	9	7	9	6	8	3	-

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o jejich zánik v důsledku zásadní rekonstrukce - přestaveb, slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 15 bytů/ 15 let.
- neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 15 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 30 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik (zejména rekreační atraktivity obce).

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel je zásadním faktorem ovlivňujícím potřebu – nárůst o cca 70-80 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 6-8 nových bytů ročně, celkem cca 110 bytů. Potřeba ploch je pro cca 100 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu (cca 15 let). U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze totiž jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly po r. 2016 do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 20-40% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů

- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
	2018	2035	2018	2035	do r. 2035
Pstruží	1015	1250	340	440	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2018	2035
Pstruží	10-15	100	270	280-290
	(10-15)	(90)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je pouze několik bytů v budovách mimo rodinné domy, jejich počet bude v zásadě stagnovat, nelze však vyloučit realizaci bytových domů sociálního charakteru (v tabulce uvedeno mimo bilanci cca 10 bytů). Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10-20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlých bytů.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zastavitelné plochy bydlení venkovského jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků schválených v zadání změny č.1. Tyto plochy jsou rozesety po celém území obce a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Vždy navazují na stávající zástavbu. Plochy jsou dostupné ze stávajících komunikací a částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury. Plochy mají malou výměru a umožňují ve většině případů výstavbu pouze 1 rodinného domu. Plocha Z1/36a je určena k rozšíření plochy BV4, která je zakreslena v platném ÚP.

Rozvoj rodinné (individuální) rekreace není navržen, nové plochy rekreace nejsou navrženy. V plochách BV jsou umožněny změny staveb pro bydlení na rekreaci a změny staveb pro rekreaci na bydlení. V plochách BV a R jsou umožněny změny staveb jiného využití (např. hospodářské budovy), které se v současné době využívají jako objekty individuální rekreace, na rekreaci (přidělení č. ev.). Tyto změny funkcí jsou v souladu se stávajícím charakterem ploch BV a R.

Zastavitelná plocha občanského vybavení - sportu Z1/35 je navržena na základě požadavku vlastníka pozemku. Jedná se o soukromý záměr na realizaci sportovní plochy, která vytvoří příslušenství u stávajícího rodinného domu.

Zastavitelná plocha občanského vybavení O7 určená v platném ÚP k realizaci hotelu se ruší. Tento záměr již není aktuální. Pozemky v této ploše jsou zařazeny do ploch zemědělských NZ.

V tabulce zastavitelných ploch se ruší sloupec, ve kterém je uvedeno, kolik rodinných domů je možno v těchto plochách realizovat. Jedná se totiž o podrobnost, která nepřísluší územnímu plánu. Intenzita výstavby je regulována maximálním podílem zpevněných a zastavěných ploch (zastavitelností pozemků) v plochách BV, R, V a VZ a minimální velikostí stavebních pozemků v plochách BV.

Max. podíl zpevněných a zastavěných ploch uvedený v procentech stanovuje maximální možnou intenzitu využití stavebních pozemků. Podíl zpevněných ploch i minimální velikost stavebních pozemků jsou odvozeny ze stávající zástavby v obci. Navržený podíl zpevněných ploch je dostatečně vysoký, aby umožnil volnost stavebníkům při rozhodování o zástavbě svých pozemků, ale zároveň zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvody pro stanovení podílu zpevněných ploch a minimální velikosti stavebních pozemků jsou - zachování stávajícího urbanistického charakteru obce, předcházení dopravním a urbanistickým závadám.

Do podílu zpevněných a zastavěných ploch u stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona i veškeré ostatní zastavěné plochy - hospodářské stavby, terasy, pergoly, altány, bazény, a zpevněné plochy - příjezdové komunikace, chodníky, parkovací stání. Podíl zpevněných a zastavěných ploch platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí podíl zpevněných a zastavěných ploch splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

U zastavitelné plochy BV28 navržené v platném ÚP je prodloužena lhůta pro zpracování územní studie na 5 let od vydání změny č.1. Využití této největší zastavitelné plochy je nutné řešit promyšleně. Při živelné výstavbě by mohlo dojít k zablokování možností výstavby a tato plocha, která je vhodná k rozvoji zástavby, by zůstala nevyužita.

Několik pozemků je v rámci změny č.1 z ploch rekreace přeřazeno do ploch bydlení venkovského. V několika případech byly pozemky zařazené do ploch lesních nebo zemědělských přeřazeny do ploch s jiným způsobem využití. Vyznačení těchto pozemků v platném ÚP je nesprávné. Navržená změna zobrazuje lépe skutečné funkční využití těchto pozemků. V celém území obce je provedena aktualizace zastavěného území. Plochy, na kterých už byla realizována výstavba, jsou zařazené do ploch s rozdílným využitím dle jejich skutečného využití. Některé dosud nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území jsou jako stavební proluky zařazené do stávající zástavby.

Pozemky a stavby silnic a železnice jsou přeřazeny do ploch dopravní infrastruktury D. Pozemky a stavby místních komunikací jsou přeřazeny do ploch veřejných prostranství PV. Nově jsou zpracovány podmínky využití ploch PV a D, které v platném ÚP nejsou vymezeny.

Plocha veřejných prostranství - zeleně zakreslená v platném ÚP mezi železniční tratí tratí a tábořištěm se mění na plochu smíšenou nezastavěného území. Plochy jsou v soukromém vlastnictví a slouží drobné zemědělské výrobě. Nejedná se o veřejnou zezeň.

Je zrušen úsek lokálního biokoridoru LBK 6, který nemá návaznost na území Metylovic. Tato větev ÚSES mezi Pstružím a Metylovicemi je z pohledu funkčnosti systému ÚSES zbytečná a není tedy nutné ji vymezovat v území.

Všechny prvky ÚSES v území obce jsou zahrnuty do ploch přírodních NP. Hranice prvků ÚSES jsou přizpůsobeny aktuální katastrální mapě, případně dalším stávajícím prvkům v území - komunikacím, vodním tokům.

Plochy rekreace - rekreační louky se v rámci změny č.1 ruší. Pozemky v těchto plochách (lyžařský areál Opálená) jsou přeřazeny do ploch občanského vybavení - sportu S. V těchto plochách jsou přípustné sjezdové tratě (včetně vleků a lanovek), bobové dráhy, cyklistické tratě a travnaté sportovní plochy včetně terénních úprav, tak aby bylo umožněno celoroční využití areálu. Realizace nového lyžařského vleků (lanovky) je přípustná, aby bylo umožněno nahrazení stávajícího vleků novým vlekem ve vhodnější trase, případně výstavba malého dětského vleků. Případná výstavba nového lyžařského vleků bude sloužit ke zlepšení kvality sportovní infrastruktury, ne ke zvýšení kapacity areálu. Kapacita areálu je přirozeně omezená jeho malou rozlohou, v některých úsecích nedostatečnými parametry příjezdové komunikace, počtem míst na

stávajícím parkovišti i např. počtem míst ve stávající restauraci. Počet parkovacích míst i kapacitu restaurace je možné zvýšit v rámci stávajících ploch pouze omezeně. Výstavba nového parkoviště, restaurace nebo penzionu v ploše S není možná.

Vymezením plochy S v místě lyžařského areálu dochází k uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem. V platném ÚP nebyl areál zakreslen, protože začal oficiálně fungovat přibližně v době, kdy byl platný ÚP vydán a projektant už nestihl doplnit tehdy aktuální záměr do dokončeného ÚP. Lyžařský vlek v lokalitě Opálená funguje nicméně už několik desítek let. V posledních cca 15 letech pak dochází k jeho rozvoji a vylepšování služeb. K rozšíření možností využití areálu zejména s ohledem na jeho celoroční využití mají přispět i podmínky stanovené pro plochy S v rámci změny č.1. Tato úprava je v souladu se ZÚR MSK, konkrétně s požadavky na využití území stanovenými pro rozvojovou oblast OB N1 Podbeskydí, kde jeden z požadavků zní - podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.

Stávající plocha tábořiště je zařazena do ploch občanského vybavení.

Plocha stávajícího zemědělského areálu byla zařazena do ploch zemědělské výroby VZ s podmínkami využití umožňujícími pokračování zemědělské činnosti. Zařazení areálu do ploch VZ lépe odpovídá jeho skutečnému využití než zařazení do ploch výroby a skladování V, které bylo provedeno v platném ÚP. Ani do budoucna není vhodné tuto lokalitu rozvíjet pro průmyslovou výrobu, která by přinesla zvýšení intenzity nákladní dopravy na silnici III/48314 vedoucí přes obytnou zástavbu obce i centrum Pstruží.

V podmínkách využití ploch technické infrastruktury T jsou doplněny do přípustného využití sběrné dvory, kompostárny, tak aby bylo umožněno zřízení sběrného dvora v ploše ČOV u Čeladenky.

V podmínkách využití všech ploch je formálně upravena definice přípustné výškové hladiny. Samotná výška - 1 nadzemní podlaží s podkrovím - je zachována.

V Podmínkách prostorového uspořádání ploch BV je doplněna maximální zastavěná plocha jednou budovou - 300m². Tato podmínka je stanovena proto, aby v obci nevznikaly ve stávající zástavbě tvořené převážně rodinnými domy běžných proporcí hmotově nepřiměřené stavby, které by narušovaly stávající urbanistický charakter obce, měřítko zástavby a vytvářely by nevhodné pohledové dominanty na úbočí Ondřejníku.

Nově jsou zpracovány podmínky využití ploch NZ, NS, NL, NP a to tak, aby byly v souladu s platnou legislativou.

V podmínkách využití ploch NZ, NL, NS, NP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NZ, NL, NS nebo NP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Důvody pro vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 jsou jiné veřejné zájmy, jejichž respektování v území Pstruží převažuje nad nutností výstavby v nezastavěném území. Jedná se především o ust. § 18 odst. 4 SZ – ochrana nezastavěného území, dále §4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF a také § 12, § 7, § 4, § 5 a § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně se jedná o nutnost ochrany přírodních dominant Ondřejníku, Stanovce a Skalky, ochrany lesozemědělské krajiny na svazích Ondřejníku a členitých okrajů lesních porostů navazujících na struktury nelesní zeleně, ochrany kultivované zemědělské krajiny na úpatí Ondřejníku zachovávající fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlené struktury zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků a ochrany krajinné osy údolí Čeladenky.

V podmínkách ploch NZ, NS, NL, NP je upřesněno, jaký typ oplocení je v těchto plochách možné realizovat - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky. Upřesnění je provedeno proto, aby v nezastavěném území nevznikaly stavby oplocení z nevhodných materiálů (zdivo, beton, plech) a v nevhodných formách (vysoké, neprůhledné).

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je nově jako nepřipustné označeno umístování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení. Obec výstavbu těchto zařízení na svém území nepodporuje, protože poškozují vzhled obce i krajiny. Výstavba těchto staveb by mohla přispět ke snížení rekreační atraktivity obce a to jak v centrální části obce, kde by mohly zabírat stavební pozemky pro rodinné domy i v okrajových lokalitách rozptýlené zástavby, kde by znehodnocovaly krajinné hodnoty v území.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb. V obci se totiž vyskytuje tolik sesuvných a svahově nestabilních území, že celkové znemožnění výstavby v těchto plochách by významně omezilo možnosti rozvoje obce.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Jsou aktualizovány veřejně prospěšné stavby a opatření v celém území obce. Z VPS a VPO navržených v platném ÚP je v rámci změny č.1 ponecháno pouze VU1 - založení prvků lokálního ÚSES. Ostatní stavby a opatření jsou vypuštěny, protože už byly realizovány (např. veřejná zeleň v centru obce), byly úplně vypuštěny z ÚP (např. navržené místní komunikace, plynovody) nebo jsou ponechány v ÚP, ale není je nutné označovat jako veřejně prospěšné (např. navržené vodovody). Nově jsou mezi VPS zařazeny stavby v souladu se ZÚR MSK DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) a v souladu s ÚP Čeladné VT1 - zdvojení vedení VN 22kV, linky č. 55.

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Pstruží:

- ZU-10 - MBK nemá pokračování v Metylovicích - ve změně č.1 je zrušen úsek lokálního biokoridoru LBK 6, který nemá návaznost na území Metylovic.
- ZU-37 - MBK 63-64 je delší než 2000m - ve změně č.1B bylo do ÚP Čeladná doplněno lokální biocentrum LBC 1, které zajistí splnění předepsaných parametrů lokálních biokoridorů vedoucích podél toku Čeladenky.

Zdůvodnění dopravního řešení

Téměř všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací. U plochy Z1/35 se předpokládá příjezd přes sousední stávající obytné plochy.

Je navržena místní komunikace, která propojí silnici III/48314 se stávající místní komunikací a umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy BV13 navržené v platném ÚP.

V souladu s územními plány Čeladné a Ostravice je navržena cyklostezka podél toku Čeladenky, která by formou stezky pro chodce a cyklisty s povoleným provozem správce toku umožnila odklonění cyklistické trasy KČT č. 46, vedené dnes nevýhodně výškově členitým terénem Beskyd. Zároveň by v úseku Nová Dědina – centrum Čeladné umožnila vedení i cyklotrasy 6008, která je dnes vedena v úseku mezi Novou Dědinou a Ostravicí po silnici I. třídy.

V souladu se ZÚR MSK je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Koridor je navržen v celkové šířce 40m v souladu se stanoviskem Ministerstva dopravy ČR a vyjádřením SŽDC. V rámci koridoru nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by mohly ohrozit realizaci tohoto záměru.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Výkres I.2.c) je zpracován zcela nově z důvodu výrazných změn v katastrální mapě, v nutném obsahu jednotlivých výkresů i ve stavu i vývoji dopravní infrastruktury. Je v něm zakreslen aktuální stav dopravní infrastruktury - silnic, místních a účelových komunikací, železniční tratí atd. dle aktuálních podkladů, zejména pasportu místních komunikací. Stavby a prvky navržené v platném ÚP, se kterými se již neuvažuje, jsou navrženy ke zrušení.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Část navržených ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Likvidace odpadních vod v navržených plochách i v celém území obce bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány. S koncepcí individuální likvidace odpadních vod počítá obec až do počtu obyvatel 1500. Pokud by se v budoucnu měl počet obyvatel zvyšovat nad tuto mez, tak bude samostatnou studií řešen kanalizační systém.

Kapacita stávajících trafostanic je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č.1. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přebrojit stávající trafostanice na vyšší výkon. V souladu s ÚP Kunčic pod Ondřejníkem a Čeladné je navržen koridor o šířce 20m ke zdvojení vedení VN č. 55 ve stávající trase. Zdvojení vedení zajistí dostatek el. energie pro rozvojové záměry navržené zejména v obcích Kunčice p. O. a Čeladná.

Několik navržených ploch leží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu. U ploch, které nejsou v dosahu stávajících plynovodů se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Rozšiřování plynovodů STL do lokalit s rozptýlenou zástavbou není navrženo, bylo by neekonomické.

Výkresy I.2.d), I.2.e) jsou zpracovány zcela nově z důvodu výrazných změn v katastrální mapě, v nutném obsahu jednotlivých výkresů i ve stavu i vývoji technické infrastruktury. Jsou v nich zakresleny sítě technické infrastruktury - vodovody, vedení el. energie, plynovody, trasy a zařízení spojů dle aktuálních podkladů. Z prvků technické infrastruktury navržených v platném ÚP jsou do změny č.1 převzaty pouze některé vodovodní řady s jejichž realizací do lokalit stávající a navržené zástavby se nadále počítá. Ostatní navržené stavby, se kterými se již neuvažuje, jsou navrženy ke zrušení.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů, zahrad a nezasahují do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu. Jsou rozptýlené po celém území obce. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou určeny pro bydlení, občanské vybavení - sport a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Menší část navržených ploch bude možné napojit na plynovod STL. Likvidace odpadních vod bude v navržených plochách probíhat individuálně. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železniční trati, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Frýdlant nad Ostravicí
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- záplavové území včetně aktivní zóny u řeky Frýdlantské Ondřejnice
- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- migračně významné území

- Celé území obce Pstruží je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Trojanovice č. 14430000, zemního plynu Pstruží č. 22420000
- výhradní ložisko černého uhlí Čeladná - Krásná č. 325830000, černého uhlí Frenštát - východ č. 314420000, zemního plynu Frenštát - západ a východ č. 314430100, zemního plnu Lhotka - Pstruží č. 322420000
- dobývací prostor černého uhlí Trojanovice č. 20072, zemního plynu Pstruží č. 40049, Pstruží I č. 40050
- prognózní zdroj zemního plynu Pstruží 1 č. 941100001, 941100002
- svahová nestabilita
- ochranné pásmo seismické stanice
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří návrhem nových ploch bydlení a občanského vybavení - sportu, změnou funkčního využití některých ploch a úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití hlavní cíle ÚP Pstruží - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení a posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Pstruží byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení. Od vydání územního plánu v roce 2008 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch BV2, BV2a, BV4, BV5, BV9, BV10, BV13, BV14, BV15, BV17, BV18, BV23, BV26, BV28, BV30, BV31, BV37, BV41, BV44, BV47. To znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení venkovské BV v ÚP Pstruží se zmenšila na 17,8 ha. V rámci změny č.1 se navrhuje zastavitelné plochy bydlení venkovského o celkové výměře 1,25 ha. **Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení se tedy v rámci změny č.1 ÚP zvýší na hodnotu 19,05 ha.** Pro předpokládanou potřebu cca 100 bytů v následujících patnácti letech je nutné vymezit dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP a upravených v rámci změny č.1 plochy o výměře cca 18 ha. Převís nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 6 %.

V ÚP Pstruží vydaném v roce 2008 bylo prognózováno, že v době platnosti ÚP by mohlo dojít ke zvýšení počtu obyvatel až na cca 1300 trvale bydlících. Skutečností posledních let je trvalý růst počtu obyvatel v obci a to především migrací, dosažení počtu 1015 obyvatel na začátku roku 2018. Původní odhad se tak do velké míry naplňuje. V rámci změny č.1 je původní prognóza mírně upravena, do roku 2035 je pravděpodobné dosažení počtu cca 1250 obyvatel. Upravena je také předpokládaná potřeba bytů, která reaguje na aktuální demografické údaje. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na existující potenciál rozvoje území.

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2017 do značné míry vyčerpány. Část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu.

O výstavbu bydlení je v Pstruží velmi vysoký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Poptávku po bydlení nelze zcela uspokojit, alokace nové bytové výstavby v obci je limitována zejména nabídkou nových ploch pro bydlení. Počet dokončených bytů v poměru k počtu obyvatel je vysoce nad průměrem okolních obcí i regionu. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí díky silnici I/56 vedoucí ve čtyřech pruzích z Frýdlantu n. O. až do Ostravy. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Velkému zájmu o výstavbu odpovídá také počet navržených zastavitelných ploch a přiměřený převís nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Pstruží do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Pstruží leží v Ostravské aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Pstruží mezi obce s nejvyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a výrazně kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z

velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Pstruží.

V souvislosti s rozvojem bydlení se v Pstruží rozvíjí také občanské vybavení, podnikání a výroba. Nejedná se tedy jen o jednostranný rozvoj, který by učinil z obce pouhou noclehárnu, ale jedná se o všestranný rozvoj všech sídelních, obslužných i rekreačních složek, který zajistí obci i do budoucna trvalou udržitelnost osídlení.

Navržený rozvoj je také v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, protože stanovuje koncepci rozvoje území a stanovuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Potřeba provedení změn je dle výše uvedených demografických údajů nutná. S ohledem na stávající charakter území a jeho hodnoty je proto navržen rozvoj sídelní struktury a podmínky pro kvalitní bydlení, jsou stanoveny požadavky na využití území a jeho prostorové uspořádání. Oboustranné obestavění stávajících komunikací přispěje k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vzhledem k nutné údržbě těchto komunikací a realizování sítí technické infrastruktury.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím, než bydlení je uvedeno v kapitole **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP.**

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 je změnou č.1 respektována.

Pro Pstruží jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizace č. 1. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Pstruží nutnost zpracovat **veřejně prospěšné stavby** - D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy a DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Veřejně prospěšná stavba DZ19 je zpracována do ÚP v rámci změny č.1. Veřejně prospěšná stavba D136 se prověřuje v rámci změny č.1a ÚP Čeladná. Z prověřovaných variant vedení této stavby žádná nezasahuje do území obce Pstruží. Proto tato stavba nebyla zpracována do ÚP Pstruží.

Skutečnost, že Pstruží je v ZÚR MSK zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech rozvojových oblastech a osách stanovených v ZÚR MSK jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla. Horizont Ondřejníku nebude narušen. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - navržené plochy navazují na zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je navrženo

prodloužení těchto sítí. Plochy nezasahují do záplavových území a nezhoršují průchodnost území.

- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - je vymezena plocha pro rozvoj výroby, která je situována u nejvýznamnější silnice v obci II/483 ve směru na nejbližší centrum osídlení Frýdlant n. O. Plocha nepatrně svým výběžkem zasahuje do záplavového území a nezhoršuje průchodnost území.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - ke zkvalitnění dopravního propojení Pstruží s okolím přispěje koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati. Železnice, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Turistické trasy jsou zachovány, je navržena změna vedení cyklistické trasy č. 46 směřující k větší bezpečnosti provozu.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.* - ke zkvalitnění dopravního propojení Pstruží s okolím přispěje koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati.
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.* - je navržen rozvoj občanského vybavení, stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu celoročně využitelných zařízení občanského vybavení prakticky v celém obytném území obce a to včetně zařízení s možností celoročního využití. Stabilizace lyžařského areálu Opálená v ploše S zkvalitní využití území pro sport, rekreaci a cestovní ruch a umožní celoroční rekreační využití areálu.
- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.* - navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózních zdrojů zasahujících do území obce.
- *Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.* - Pstruží se tyto podmínky netýkají.

V rámci ZÚR MSK nejsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny úkoly pro územní plánování.

Zdůvodnění navrženého řešení platného ÚP včetně změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

2. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 přispěje ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Pstruží neleží v západní části kraje, řešení územního plánu nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.
4. Navržené zdvojení vedení VN přispěje ke stabilizovanému zásobování území el. energií.

5. Rozvoj zástavby, dopravní a technické infrastruktury přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí v podhůří Beskyd mezi Frenštátem p. R. a Frýdlantem n. O..
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů, je umožněno znovuvyužití opuštěných rekreačních areálů.
Pstruží je stavebně srostlé s obcemi Čeladná, Ostravice a městem Frýdlant nad Ostravicí. Pro území Frýdlantska, ve kterém se nachází Pstruží, je typická rozptýlená zástavba, která je rozeseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. Tato charakteristika se týká také lokalit zástavby v blízkosti hranic Pstruží s Frýdlantem a Čeladnou, kde je navrženo několik zastavitelných ploch. Tyto plochy leží v blízkosti hranic se sousedními obcemi a navazují na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o nepatrné zahuštění stávající rozptýlené zástavby, většinou v lokalitách s jednotlivými rodinnými domy, případně v intenzivněji zastavěných lokalitách.
Díky rozptýlené zástavbě se v území obce nachází také poměrně široká síť obslužných komunikací, která zajišťuje přístupnost pozemků i prostupnost krajiny pro člověka.
Všechny plochy, které jsou navrženy v blízkosti hranic s okolními obcemi, jsou plošně malé, umožňují výstavbu omezeného počtu RD a samy o sobě svou velikostí a urbanistickými vazbami nemohou zapříčinit výrazný srůst zástavby těchto obcí. Navržený rozvoj nezpůsobí neprůchodnost území.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v celé obci, je navrženo rozšíření vodovodů, vedení el. energie.
- 7a. Je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v celé obci. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je navržen rozvoj cyklotras, je navržen a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati zlepší podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v Moravskoslezských Beskydech.
10. Železnice, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati zlepší územní podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Je navržena nová cyklostezka podél Čeladenky, které umožní převedení cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i její kombinaci s ostatními druhy dopravy. Změny v systému cyklotras umožní snadnější cyklistické spojení se Slovenskem.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod; obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby a podnikání, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy přispěje koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati a nutnost respektování hlukového pásma při umístění nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Zastavitelné plochy nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Prostupnost krajiny je zachována lokalizováním zastavitelných ploch mimo dálkové migrační koridory, pouze dvě plochy leží v okrajových částech migračně významného území.

15. Podmínění výstavby v plochách zasahujících do záplavových území realizací protipovodňových opatření podél vodních toků nebo provedením takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních je vedeno snahou ochránit novou zástavbu před riziky záplav a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Do záplavového území nezasahují žádné zastavitelné plochy.

Podmínění výstavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit nutností veškerou výstavbu individuálně posoudit, zejména z hlediska zakládání staveb, nutností prokázat ochranu staveb před účinky sesuvů, je vedeno snahou ochránit novou zástavbu před riziky sesuvů a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám. Do území svahových nestabilit zasahuje šest zastavitelných ploch. Všechny tyto plochy přitom navazují na zastavěné území, stávající zástavbu. Lokality svahových nestabilit totiž zasahují do cca třetiny zástavby obce včetně části centra Pstruží. Dle průzkumu v území nebyly v lokalitách zastavitelných ploch zaznamenány žádné pohyby půdy v minulých letech.

Navržené plochy, které do těchto limitů zasahují, jsou navrženy, protože urbanistické souvislosti a vhodnost výstavby v těchto lokalitách převyšuje jejich možná negativa. A negativa je navíc poměrně snadné vhodnými stavebními úpravami eliminovat.

16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
 16a. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
 16b. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózních zdrojů zasahujících do území obce.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability, zatravnění. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce. Několik zastavitelných ploch je navrženo na kvalitní zemědělské půdě, ale je to v lokalitách navazujících na stávající zástavbu.

- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a rekreační funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a občanské vybavení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Pstruží na okolní obce a město Frýdlant nad Ostravicí.

- 17 Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

- 20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nezhorší migrační propustnost území.

Migračně významné území (MVÚ) zasahuje do území Pstruží významným způsobem, týká se cca 1/2 správního území obce v jeho západní části. Obec má tedy velmi omezené možnosti vymezovat nové plochy, aniž by do MVÚ zasáhla a proto hledá prostor i v tomto území. Do MVÚ je zahrnuta rozptýlená zástavba na svazích Ondřejníku včetně lyžařského areálu Opálená. Obě plochy, které jsou navrženy tak, že zasahují do MVÚ, jsou plošně malé, dle podmínek

prostorového uspořádání umožňující výstavbu 1 RD a samy o sobě svou velikostí a urbanistickými vazbami nemohou zapříčinit neprůchodnost území. V území obce mimo stávající a navrženou zástavbu zůstává díky rozsáhlým lesním pozemkům na masivu Ondřejníku dostatek prostoru pro migraci zvěře. Žádná z navržených ploch nezasahuje do osy dálkových migračních koridorů.

Obě plochy Z1/9 a Z1/33 zasahují pouze do okrajů MVÚ, a to navíc v lokalitách navazujících na stávající rekreační zástavbu pod lokalitou Opálená tvořenou několika desítkami rekreačních staveb. Plocha Z1/9 navazuje také přímo na lyžařský areál Opálená. Tyto minimální zásahy do MVÚ nezmění migrační možnosti v území.

Pstruží je stavebně srostlé s obcemi Čeladná, Ostravice a městem Frýdlant nad Ostravicí. Pro území Frýdlantska, ve kterém se nachází Pstruží, je typická rozptýlená zástavba, která je rozseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. Tato charakteristika se týká také lokalit zástavby v blízkosti hranic Pstruží s Frýdlantem n. O., kde je navržena zastavitelná plocha Z1/36a a v blízkosti hranic s Čeladnou, kde jsou navrženy zastavitelné plochy Z1/9, Z1/13. Vyjmenované zastavitelné plochy leží v blízkosti hranic se sousedními obcemi a navazují na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o nepatrné zahuštění stávající rozptýlené zástavby, většinou v lokalitách s jednotlivými rodinnými domy, případně v intenzivněji zastavěných lokalitách.

Díky rozptýlené zástavbě se v území obce nachází také poměrně široká síť obslužných komunikací, která zajišťuje přístupnost pozemků i prostupnost krajiny pro člověka.

Všechny plochy, které jsou navrženy v blízkosti hranic s okolními obcemi, jsou plošně malé, dle podmínek prostorového uspořádání umožňující výstavbu 1 RD a samy o sobě svou velikostí a urbanistickými vazbami nemohou zapříčinit výrazný srůst zástavby těchto obcí.

- 23 Je navržen omezený rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti silnice III/48314. Na této silnici je pouze malá intenzita provozu. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající silnice, místní nebo účelové komunikace. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury, pokud leží v jejich dosahu. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálně.
- 24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle ZÚR MSK je území Pstruží zařazeno do specifických F-04 Ondřejník - Palkovické hůrky a F-07 Frýdlant nad Ostravicí. V rámci přechodových pásem 74 a 75 je nutné zohlednit ještě specifickou krajinu F-05 Frenštát pod Radhoštěm, kam ale zasahuje pouze jedna zastavitelná plocha Z1/9 umožňující výstavbu 1 rodinného domu. Tato plocha tedy nemůže změnit charakter krajiny F-05.

Pro specifickou krajinu F-04 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují harmonické měřítko krajiny, nevytváří pohledové bariéry. Struktura rozptýlené zástavby je zachována. Několik ploch leží v pohledově exponovaných územích na úbočí Ondřejníku. Plochy situované do vyšších poloh mají vždy malou výměru a budou pohledově odcloněny okolními vzrostlými lesy.

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují harmonické měřítko krajiny, její pohledový obraz a nezasahují do významných krajinných horizontů ani dochovaných krajinných struktur. Koridor DZ19 je určen pro optimalizaci a elektrizaci stávající železniční tratě. Zdvojení vedení 22kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice p. Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. - Není navržen rozvoj individuální rekreace. Je umožněna změna využití objektů bydlení na rekreaci.
- Nenarušit pohledové scénérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Pstruží neleží v Kozlovické kotlině.
- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k.ú. Tichá, Lhotka a Metylovice). - Pstruží neleží v prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice.
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. - Několik zastavitelných ploch je navrženo v blízkosti drobných vodních toků. Zdvojení vedení 22kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením. Koridor DZ19 je určen pro elektrizaci a optimalizaci stávající tratě.
- Chránit jedinečnou scénérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích. - Rozvoj navržený v ÚP včetně změny č.1 vzhledem ke své lokalizaci nemůže narušit scénérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy.

Pro specifickou krajinu F-07 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku). - Rozvoj navržený v ÚP nevytváří pohledové bariéry, nenarušuje pohledový obraz krajiny, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur. Několik ploch leží v pohledově exponovaných územích. Plochy situované do vyšších poloh mají vždy malou výměru a budou pohledově odcloněny okolními vzrostlými lesy. Koridor DZ19 je určen pro optimalizaci a elektrizaci stávající železniční tratě. Zdvojení vedení 22kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.
- Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladěnky jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny. - Zastavitelné plochy zabírají především ornou půdu a trvalé travní porosty, v menší míře pak zahrady. Výměra navržených ploch je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny. Může dojít k narušení prvků zeleně podél koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny. - Není navržen rozvoj ploch rekreace, pouze rozvoj občanského vybavení.

- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O., Pržno). - Pstruží nezasahuje do údolní nivy Ostravice. Odtokové poměry v území nebudou navrženým rozvojem narušeny.*
- *Zachovat typickou strukturu rozptýlené zástavby na úpatí a Beskyd a Ondřejníku (k.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží). - Rozvoj navržený v ÚP nemění urbanistickou strukturu sídla. Struktura rozptýlené zástavby bude zachována. V lokalitě centra obce je už v současnosti souvislá zástavba.*
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí. - Zastavitelné plochy nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích. Zdvojení vedení 22kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením. Rozvoj navržený v ÚP nevytváří pohledové bariéry a nemůže narušit pohledové scenérie a jejich vzájemné vizuální vztahy s okolními specifickými krajínami.*
- *Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy. - Je vyhodnocen vliv navrženého řešení ÚP včetně změny č.1 i na specifickou krajínu F-04. Dle ZÚR MSK Pstruží nezasahuje do specifické krajiny G-01.*

Z výše uvedeného vyplývá, že platný ÚP Pstruží včetně změny č.1 je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Pstruží řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č.1 aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem a návrhem zastavitelných ploch nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č.1 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav a limity území, navrhla změny v území, upravila podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

V podmínkách využití ploch NZ, NL, NS, NP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NZ, NL, NS nebo NP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Důvody pro vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 jsou jiné veřejné zájmy, jejichž respektování v území Pstruží převažuje nad nutností výstavby v nezastavěném území.

Jedná se především o ust. § 18 odst. 4 SZ – ochrana nezastavěného území, dále §4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF a také § 12, § 7, § 4, § 5 a § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně se jedná o nutnost ochrany přírodních dominant Ondřejníku, Stanovce a Skalky, ochrany lesozemědělské krajiny na svazích Ondřejníku a členitých okrajů lesních porostů navazujících na struktury nelesní zeleně, ochrany kultivované zemědělské krajiny na úpatí Ondřejníku zachovávající fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlené struktury zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků a ochrany krajinné osy údolí Čeladenky.

Z podobných důvodů je v podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jako nepřipustné označeno umístování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení. Obec výstavbu těchto zařízení na svém území nepodporuje, protože poškozují vzhled obce i krajiny. Výstavba těchto staveb, by mohla přispět ke snížení rekreační atraktivity obce, a to jak v centrální části obce, kde by mohly zabírat stavební pozemky pro rodinné domy, tak i v okrajových lokalitách rozptýlené zástavby, kde by znehodnocovaly krajinné hodnoty v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.1 ÚP Pstruží je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Pstruží je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č.1 ÚP Pstruží je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Pstruží je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po veřejném projednání.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po veřejném projednání.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Bude doplněno po veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Pstruží - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětleným výkresem I.2.b) platného územního plánu. Kvůli velkým změnám v zákresu limitů využití území a dalších prvků v území na aktuální katastrální mapě jsou všechny tyto prvky zakresleny zcela nově. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.1. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres II.2.b) není změnou č.1 dotčen.