

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Pstruží**

**za období 06/2012 – 05/2016**

**Květen 2016**

**Pořizovatel: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí**

**odbor regionálního rozvoje a stavební úřad**

## Obsah:

### Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

### Závěr

## Úvod

O vydání Územního plánu Pstruží (dále jen „územní plán“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Pstruží 27. 06. 2008. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti 16. 07. 2008. Území řešené územním plánem Pstruží o rozloze 7,15 km<sup>2</sup> je tvořeno jedním katastrálním územím Pstruží.

Za dosavadní dobu platnosti územního plánu Zastupitelstvo obce Pstruží nerozhodlo o pořízení změny územního plánu, přičemž nutnost pořízení změny nevyplývala ani ze Zprávy o uplatňování územního plánu Pstruží, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Pstruží v červnu 2012.

Ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu příslušné obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před předložením návrhu zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Platný územní plán Pstruží vytváří i nadále dobré územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Vymezuje zastavitelné plochy o celkové výměře cca 32,35 ha jak pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost, zeleň, sport i výrobu a skladování. S ohledem na charakter sídla, kdy obec Pstruží plní zejména funkci obytnou je převážná část navrhovaných zastavitelných ploch – cca 27,5 ha – určena pro bydlení v rodinných domech. Pro sport je určeno cca 1,16 ha – z toho je zastavěno 0,85 ha, pro zeleň je určeno 0,34 ha – využito 0,25 ha, pro občanskou vybavenost 2,92 ha – zastavěno je cca 0,5 ha, z ploch pro výrobu 2,04 ha zatím není zastavěná žádná část. Znamená to tedy, že pro potřeby obce a rozvoj těchto funkcí i po té, co některé záměry byly na vymezených plochách již realizovány, zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí měnit.

Kromě toho vytváří územní plán Pstruží předpoklady pro rozvoj sportu a rekreačních aktivit i na plochách mimo vymezené zastavěné území.

V řešeném území významně převažuje funkce obytná. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nebo jsou navrhovány v prolukách mezi stávající zástavbou či na plochách, které tuto zástavbu vhodně doplňují, vždy mimo území, která jsou předmětem zájmů chráněných příslušnými zvláštními právními předpisy. Využití zastavitelných ploch ke stanoveným účelům nemá a nebude mít negativní dopad na přírodní a životní prostředí.

Z ploch navrhovaných pro bydlení je v současnosti zastavěno přibližně 7,92 ha, což je asi 28,8 %. K zastavění rodinnými domy tudíž zbývá cca 19,58 ha tj. 71,2 % (podrobněji tabulka č. 1). Minimální výměra nových stavebních pozemků pro jeden rodinný dům je stanovena 1000 m<sup>2</sup>. I při výměře 2000 m<sup>2</sup> pozemku na jeden rodinný dům, by tyto plochy umožňovaly výstavbu téměř 100 rodinných domů. Navíc další masívní výstavba rodinných domů je limitována mj. i kapacitou inženýrských sítí a zejména chybějící splaškovou (i dešťovou) kanalizací.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení zastavitelnosti ploch pro bydlení

<b>zastavitelné plochy</b>	<b>rozloha</b>	<b>z toho zastavěné plochy</b>	<b>z toho nezastavěné plochy</b>
BV 1	0,17 ha		0,17 ha
BV 2	0,49 ha	0,49 ha (4 RD)	
BV 2a	0,67 ha	0,40 ha (1 RD)	0,27 ha
BV 4	2,36 ha	0,60 ha (3 RD)	1,76 ha
BV 5	0,28 ha	0,28 ha (1 RD)	
BV 6	1,97 ha		1,97 ha
BV 8	1,29 ha		1,29 ha
BV 9	0,85 ha	0,70 ha (4 RD)	0,15 ha
BV 10	0,51 ha	0,30 ha (1 RD)	0,21 ha
BV 11	0,29 ha		0,29 ha
BV 13	1,17 ha		1,17 ha
BV 14	0,19 ha	0,19 ha (2 RD)	
BV 15	1,99 ha	0,99 ha (4 RD)	1,00 ha
BV 16	0,91 ha		0,91 ha
BV 17	0,69 ha	0,12 ha (1 RD)	0,57 ha
BV 18	1,43 ha	0,65 ha (4 RD)	0,78 ha
BV 20	1,55 ha		1,55 ha
BV 21	0,19 ha		0,19 ha
BV 23	0,29 ha	0,29 ha (1 RD)	
BV 24	0,09 ha		0,09 ha
BV 25	0,67 ha		0,67 ha
BV 26	0,13 ha	0,13 ha (1 RD)	
BV 27	0,21 ha		0,21 ha
BV 28	6,87 ha	1,17 ha (6 RD)	5,70 ha
BV 30	0,49 ha	0,30 ha (2 RD)	0,19 ha
BV 31	0,41 ha	0,31 ha (3 RD)	0,10 ha
BV 32	0,16 ha		0,16 ha
BV 37	0,41 ha	0,41 ha (1 RD)	
BV 41	0,27 ha	0,27 ha (1 RD)	
BV 44	0,18 ha		0,18 ha
BV 47	0,32 ha	0,32 ha (1 RD)	
<b>celkem</b>	<b>27,50 ha</b>	<b>7,92 ha (41 RD)</b>	<b>19,58 ha</b>
		<b>28,8 %</b>	<b>71,2 %</b>

Od doby vydání územního plánu Pstruží nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou a v menší míře

rekreační funkci, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel či charakter původní zástavby. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, že veškeré urbanizační procesy v zájmovém území nebudou mít negativní vliv na kvalitu prostředí.

Od doby vydání územního plánu nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, popř. i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací nebo jiným dostupným bydlením.

Úřad územního plánování prověřil územní plán podle bodu 4 čl. II Přejímací ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve kterém je uvedeno: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/52006 Sb., ve znění účinném od nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypouštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Platný územní plán Pstruží v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití obsahuje podrobnosti, které svým charakterem a podrobností nepřísluší územnímu plánu. Jedná se o podmínky prostorového uspořádání, které musí být z územního plánu vypuštěny nebo upraveny tak, aby nebyly v rozporu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech ORP Frýdlant nad Ostravicí, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2014, byl na hranici obcí Pstruží a Metylovice identifikován z územního hlediska tento problém:

- ZU-10 – místní biokoridor (LBK 6 – Kavalčanka), který prochází severojižním směrem západní částí obce Pstruží, nemá pokračování na území obce Metylovice

Tento problém je řešitelný v územně plánovací dokumentaci obce Metylovice, ve které by měl být vymezen lokální biokoridor, který plynule naváže na biokoridor vymezený v ÚP obce Pstruží a zajistí tak propojenost tohoto ekosystému.

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh územního plánu Pstruží je v souladu s Politikou územního rozvoje, kterou schválila vláda České republiky 20. 07. 2009. Podle tohoto dokumentu je území obce Pstruží součástí specifické oblasti SOB 2 Beskydy, přičemž se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Pro tuto oblast jsou v Politice územního rozvoje ČR stanoveny následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

a) ochrana ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území – *na území obce Pstruží zasahuje plocha výhradního ložiska černého uhlí Čeladná – Krásná, ale dosud se nikdy nevyskytl záměr na jeho těžbu. Rozvoj obce navržený územním plánem ložisko neznehodnotí.*

b) rozvoj rekreace – *návrh územního plánu stanoví podmínky pro rekreační využívání krajiny a výstavbu ubytovacích zařízení, jsou navrženy nové plochy pro sport a další rozvoj cyklotras.*

c) restrukturalizace ekonomiky – *obec Pstruží vzhledem ke kvalitnímu přírodnímu prostředí plní zejména obytnou funkci, přesto jsou v územním plánu navrženy plochy pro výrobu a zemědělskou výrobu jako územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a stanoví takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.*

d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí – *obec má v současnosti velmi dobrou dopravní dostupnost, územní plán žádné změny nenavrhuje.*

e) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – *návrh územního plánu zachovává stávající zemědělskou základnu, podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy i lesní hospodaření.*

f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech – *rozvoj turistických a sportovních aktivit je navržen mimo hodnotné části přírody a krajiny; zároveň je navržena ochrana přírodních a krajinných hodnot a je navržen územní systém ekologické stability.*

Z Politiky územního rozvoje vyplývají pro územně plánovací činnost na území obce Pstruží zejména tyto následující úkoly:

a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky – *v územním plánu jsou navrženy plochy pro výrobu a zemědělskou výrobu jako územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.*

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras – *obec Pstruží sice neleží na hranici se Slovenskem, ale přes obec procházejí regionální cyklistické trasy. Jejich průtah obcí je zkvalitněn navrženými úseky samostatných cyklostezek vedených mimo frekventovanou silnici II/483.*

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace – *v obci Pstruží jako středisku rekreace a cestovního ruchu vyšší kategorie trvale chybí sportovně rekreační vybavení vyšší kategorie umožňující celoroční využívání. Proto je v územním plánu navržena plocha pro lyžařský areál, a menší plochy pro sportovní účely v zastavěné části obce.*

f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství – *v územním plánu jsou zachovány*

*stávající a navrženy nové možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu i pastvinářství. Je umožněno v obci typické zemědělské využívání horských pasek.*

Jako jednu z celorepublikových priorit stanoví mj. politika územního rozvoje v čl. 26 : „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“. *Vzhledem k tomu, že od vydání územního plánu Pstruží byla již některá protipovodňová opatření podél Frýdlantské Ondřejnice provedena, zasahuje v současné době stanovené záplavové území již jen částečně jižní okraj plochy BV30. Plochy BV31 a BV32 leží mimo stanovené záplavové území. Informace o existenci stanoveného záplavového území Frýdlantské Ondřejnice jsou v návrhu územního plánu uvedeny.*

Usnesením č. 276 ze dne 15 dubna 2015 schválila vláda České republiky **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky**. Touto aktualizací byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Jedná se o následující priority:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – *plochy výroby a skladování a zemědělské výroby tak, jak jsou v územním plánu Pstruží navrženy, vytvářejí podmínky pro primární sektor. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – *návrh funkčního využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury respektuje stávající vazby Pstruží na okolní obce a zejména na Frýdlant nad Ostravicí.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – *stávající a navrhované plochy výroby zároveň s možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a mohou tak napomoci řešení problémů spojených s důsledky minulých i budoucích hospodářských změn.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – *v zástavbě obce jsou zachovány a navrhovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability.*

(23) Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – *řešeným*

*územím neprocházejí významné tahy tranzitní železniční ani silniční dopravy kromě silnice II/483. Silnice III/48314 tvoří páteřní komunikaci i pro místní (vnitroobecní) dopravu a jsou navržena opatření pro její vylepšení a zvýšení bezpečnosti provozu. Přeložka této silnice není plánována. Navrženo je zlepšení dopravní dostupnosti prostřednictvím místních a účelových komunikací ve směru na Čeladnou.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit – *všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – *územní plán navrhuje na území obce Pstruží pouze omezený rozvoj výroby a to pouze na malých plochách. U stávajících ploch výroby nedochází k překračování zákonem stanovených imisních limitů. Pro stávající i navržené plochy je stanovena podmínka, že v nich jsou nepřípustné pozemky, stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Nemělo by tedy docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výrobní činnosti.*

Další republikové priority územního plánování vyplývající z platné (aktualizované) Politiky územního rozvoje České republiky jsou upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán Pstruží je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR Msk)** vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 22. 12. 2010. Podle tohoto dokumentu je obec Pstruží součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoví pro tuto rozvojovou oblast následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (Moravskoslezské Beskydy, masiv Ondřejníku) – *nejsou narušeny významné krajinné horizonty, navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla.*
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel – *navržené plochy navazují na zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je navrženo prodloužení těchto sítí. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství nebo je vyhláškou č. 501/2006 Sb. o využívání území v platném znění, stanovena podmínka je navrhnout v rámci územních studií.*
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
  - Vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem
  - Existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury



- Preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech) – *jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a občanského vybavení, které jsou situovány u silnice II/483 nebo v její blízkosti. Žádná z těchto ploch nezasahuje do záplavového území řeky Ostravice nebo Frýdlantské Ondřejnice.*
- Nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot. Plochy, které mohly mít negativní vlivy na přírodní nebo kulturní hodnoty území, byly omezeny nebo vypuštěny.*
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *většina ploch občanského vybavení a sportu je vymezena uvnitř zastavěného území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.*
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy – *nejsou navrženy nové plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace.*
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy hlavních rekreačních středisek – *obec má v současnosti velmi dobrou a vyhovující dopravní dostupnost, územní plán žádné změny nenavrhuje.*
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností – *je navržena plocha pro ubytovací zařízení (hotel), u něhož se předpokládá celoroční využití.*
- V hlavních rekreačních centrech oblasti podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci, cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití – *stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu celoročně využitelných zařízení občanského vybavení prakticky v celém obytném území obce.*
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *stávající dopravní napojení obce je vyhovující, územní plán navrhuje doplnění dílčích úseků cyklistických tras.*
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *stávající turistické trasy jsou v územním plánu respektovány a zachovány.*

V rámci ZÚR Moravskoslezského kraje jsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského a Zlínského kraje – *v územním plánu jsou upřesněny skladebné části ÚSES.*
- V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – *v potřebných nebo vhodných plochách jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně a veřejných komunikačních prostorů. Veřejná prostranství v zastavitelné ploše BV28, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie, budou vymezena v rámci zpracování této studie.*

- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – *na území obce Pstruží tyto lokality nezasahují.*

Obec Pstruží se nachází v oblasti krajinného rázu Podbeskydí. Jedná se o krajinu harmonickou, spíše drobnějšího měřítka, kde se střídají různorodé krajinné scény, a výrazným projevem zalesněných krajinných horizontů a kulturních dominant, velmi citlivou na změny krajinného rázu, s regionálně významnými kulturními památkami. V této oblasti krajinného rázu převládají krajinné typy leso-luční, krajina zemědělská harmonická a krajina lesní. V ZÚR MsK jsou pro tuto oblast stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu – *platný územní plán tuto zásadu respektuje.*
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. kulturně historických dominant tím, že nebudou vytvářeny nové pohledové bariéry a tím, že nová zástavba bude přednostně umísťována mimo pohledově exponovaná území. V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – *územní plán Pstruží nenavrhuje žádné nové pohledové dominanty ani nové liniové stavby pro energetiku.*
- Chránit historické krajinné struktury – *koncepce navržená v územním plánu Pstruží respektuje a chrání původní krajinné struktury.*
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby – *platný územní plán Pstruží vymezuje přiměřené množství rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné plochy centra obce a zachovává možnost obhospodařování zemědělských pozemků.*
- Chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby – *návrh územního plánu respektuje a zachovává významné kulturní a historické dominanty v obci.*

Ze ZÚR Moravskoslezského kraje vyplývá, že území obce Pstruží má být dotčeno navrhovanou trasou přeložky silnice II/483 – v ZÚR označenou D136. Tato trasa byla podrobněji prověřována již v roce 1990 „Studii trasování silnice II/473 územím obcí Čeladná a Kunčice p. O.“, kterou zpracoval Stavoprojekt Ostrava, a opakovaně se touto problematikou zabývala v loňském roce společnost UDI Morava s.r.o. Z obou těchto podkladů vyplývá, že nová trasa přeložky silnice II/483 ani její ochranné pásmo se správněho území obce Pstruží nedotýká. Nová trasa přeložky se od stávající komunikace odchyluje až za společnou hranici obcí Čeladná a Pstruží na katastrálním území Čeladná.

Územní plán Pstruží je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a není třeba pořizovat změnu územního plánu, za účelem odstranění případných rozporů.

- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.**

Jak je již uvedeno v části a) této zprávy, i po uplynutí 8 let od vydání územního plánu Pstruží je v územním plánu vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch i pro následující období. Přesto je na obecním úřadě ve Pstruží evidováno cca 31 žádostí jednotlivých vlastníků na rozšíření zastavitelných ploch o další pozemky a to výhradně pro výstavbu nových rodinných domů. V souhrnu se jedná o plochy o celkové výměře větší jak 28 ha.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.**

Z dosavadních zkušeností při uplatňování územního plánu Pstruží vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Vzhledem k současné společensko – ekonomické situaci probíhá rozvoj obce oproti původním předpokladům pomaleji, proto také zůstává i dostatek volných zastavitelných ploch, které je možné ke stanoveným účelům využít, a není tudíž důvod nové zastavitelné plochy vymezovat.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pořízení změny ve smyslu vymezení nových zastavitelných ploch či změn funkčního využití stávajících. Charakter případných úprav územního plánu nemůže vyvolat uplatnění požadavků na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pořízení takové změny, která by vyžadovala zpracování variant.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady platného územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**

Z dosavadního využívání územního plánu Pstruží ani ze strategických dokumentů obce popř. jejích rozvojových záměrů nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## **Závěr**

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu došel k závěru, že Územní plán Pstruží nevyžaduje pořízení změny územního plánu.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pstruží bude v souladu s ust. § 55 odst. (1) stavebního zákona před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Pstruží projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem a doručen veřejnou vyhláškou dle ust. §47 odst. 2 stavebního zákona. Relevantní připomínky, které tyto orgány v rámci konzultace uplatní, budou do návrhu zprávy zapracovány. Poté bude zpráva předložena Zastupitelstvu obce Pstruží ke schválení.

Zpracovala: Ing. arch. Blanka Toflová

květen 2016